

# BANCO CHN

## CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL

### INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Saldos referidos al 31 de diciembre de 2021 Cifras en miles de quetzales

AGRUPACIÓN CREDITICIA	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL	% VARIACIÓN <sup>/6</sup>	
	A <sup>/1</sup>	B <sup>/2</sup>	C <sup>/3</sup>	D <sup>/4</sup>	E <sup>/5</sup>		TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR
Empresariales Mayores	441,866	-	-	-	126,534	568,400	1.31	35.28
Total cartera vencida Empresariales Mayores	-	-	-	-	111,534	111,534	11.33	6.13
Reserva o provisiones	-	-	-	-	123,875	123,875	9.68	14.11
Empresariales Menores	310,396	9,801	5,982	4,694	157,262	488,135	5.58	12.30
	1,152	371	5,097	4,011	157,262	167,893	2.68	(1.23)
Reserva o provisiones	-	196	10	1,675	139,959	141,840	4.01	(6.71)
Microcréditos	2,194	91	313	-	5,953	8,551	(2.86)	18.27
Total cartera vencida Microcréditos	22	38	6	-	5,953	6,019	(2.94)	2.84
Reserva o provisiones	-	1	61	-	5,661	5,723	(2.46)	1.16
Créditos Hipotecarios para Vivienda	779,270	10,609	673	37	30,256	820,845	4.02	4.79
Total cartera vencida Hipotecario para Vivienda	-	808	673	37	30,256	31,774	(21.89)	3.79
Reserva o provisiones	-	85	-	-	22,338	22,423	(24.01)	108.02
Créditos de Consumo	401,470	5,837	3,756	548	33,582	445,193	7.11	24.58
Total cartera vencida de Consumo	2,023	42	3,115	548	33,582	39,310	4.92	(22.31)
Reserva o provisiones	-	80	327	258	27,331	27,996	3.42	(24.97)
Total Activos Crediticios	1,935,196	26,338	10,724	5,279	353,587	2,331,124	4.21	16.40
Total de reservas o provisiones de activos crediticios						402,151	2.73	(1.29)
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios						321,856	3.24	2.39
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios						80,294	0.76	(13.73)
Activos Crediticios con reservas o provisiones específicas						3,218,575	204.80	90,670.75
Activos Crediticios respaldados con garantía real						867,636	32.56	7,291.29

#### NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2Categoría B: De riesgo superior al normal

/3Categoría C: Con pérdidas esperadas

/4Categoría D: Con pérdidas significativas esperadas

/5Categoría E: De alto riesgo de irre recuperabilidad

/6 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado a la fecha del reporte y, "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte.

### INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS INTEGRACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS POR DEUDORES CON MAYOR SALDO EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Saldos referidos al 31 de diciembre de 2021 Cifras en miles de quetzales

INTEGRACIÓN ACTIVOS CREDITICIOS	VIGENTES	VENCIDOS	TOTAL	% VARIACIÓN <sup>/1</sup>		% CON RESPECTO A	
				TRIMESTRE ANTERIOR	AÑO ANTERIOR	ACTIVOS CREDITICIOS	PATRIMONIO COMPUTABLE
10 Primeros mayores deudores	245,013	-	245,013	7.79	15.89	10.51	62
Reserva o Provisiones	-	-	-	(100.00)	(100.00)		
20 Sigüientes mayores deudores	153,521	74,648	228,169	4.33	24.01	9.79	57
Reserva o Provisiones	12,341	74,648	86,989	27.68	56.19		
30 Sigüientes mayores deudores	103,844	70,781	174,625	(5.27)	23.62	7.49	44
Reserva o Provisiones	-	61,178	61,178	(5.87)	20.96		
40 Sigüientes mayores deudores	87,199	47,602	134,801	0.03	22.22	5.78	34
Reserva o Provisiones	20	43,644	43,664	(2.98)	75.63		
Resto de activos crediticios	1,385,018	163,498	1,548,516	5.21	14.22	66.43	390
Reserva o Provisiones	527	129,499	130,026	(2.70)	(8.94)		
Total Activos Crediticios	1,974,595	356,529	2,331,124	4.21	16.40	100.00	586

#### NOTAS

/1 "Trimestre Anterior" se refiere al último trimestre publicado anterior a la fecha del reporte y "Año Anterior" se refiere al mismo trimestre publicado el año anterior al del reporte