

DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2021

(Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA		Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA	
		Sub totales	Sub totales	Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales		
<b>ACTIVO</b>						<b>PASIVO</b>					
<b>INVERSIONES</b>	<b>350,606,726.75</b>					<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>147,543,691.79</b>	<b>271,434,995.17</b>		<b>211,990.43</b>	
En Valores del Estado		350,000,000.00				(-) RESERVAS TÉCNICAS A CARGO DE REASEGURADORAS		124,103,293.81			
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas						<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGAR</b>	<b>7,376,743.13</b>	<b>7,376,743.13</b>			
Préstamos (Neto)						<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>59,168,064.55</b>	<b>50,934,738.15</b>		<b>703,544.99</b>	
Bienes Inmuebles		3,860.00				Compañías Reaseguradoras		7,529,781.41			
Aumentos por Revaluaciones		799,482.25				Reservas y Depósitos de Compañías Reaseguradoras					
<b>MENOS:</b>						<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>57,059,876.92</b>	<b>56,947,100.50</b>		<b>112,776.42</b>	
Depreciaciones Acumuladas		196,615.50				<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>					
<b>DISPONIBILIDADES</b>						<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>2,658,948.23</b>	<b>2,658,948.23</b>			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>97,272,380.14</b>	<b>97,255,881.75</b>		<b>16,498.39</b>		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>575,778.20</b>	<b>575,778.20</b>			
<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>38,196,470.78</b>					<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>274,383,102.82</b>				
Compañías Reaseguradas (Neto)		31,335.97				<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>523,730,434.27</b>	<b>523,730,434.27</b>			
Compañías Reaseguradoras (Neto)		38,165,134.81				<b>OTRAS APORTACIONES</b>		<b>1,547,349.67</b>			
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>290,919,558.75</b>					<b>RESERVAS</b>					
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		23.11				RESERVAS DE CAPITAL		<b>404,139,899.46</b>			
Productos por Cobrar (Neto)		1,453,125.00				Reserva Legal					
Cuentas por Liquidar		183,431.85				<b>REVALUACIONES DE ACTIVOS</b>		<b>602,866.75</b>			
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		278,139,325.86		<b>7,849,959.55</b>		<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>117,440,318.39</b>			
Otros Deudores (Neto)		3,293,693.38				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>798,113,537.09</b>				
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>462,682.46</b>	<b>1,169,722.87</b>									
Menos:											
Depreciaciones Acumuladas		707,040.41									
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>20,655,718.21</b>	<b>20,655,718.21</b>									
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>798,113,537.09</b>										

Cuentas de Orden 166,495,828,085.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q7.71912 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2021.

**CONTADOR GENERAL**  
LIC. RIGOBERTO SUAREZ  
CONTADOR GENERAL

**AUDITOR INTERNO**  
LIC. LUIS FELIX GONZALEZ REYES  
AUDITOR INTERNO

**PRESIDENTE**  
LIC. GUSTAVO ADOLFO MARCURI MILIAN  
PRESIDENTE

**GERENTE GENERAL**  
LIC. EVAN RESENHOFER GREENBERG  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 06 de enero de 2022

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Junta Directiva  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA - CHN  
Ciudad

Opinión

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN, que comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2021 y el estado de resultados, el estado de movimiento de capital contable y el estado de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la administración del Departamento de Seguros y Previsión de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN al 31 de diciembre de 2021, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria, según se describe en la Nota 3 a los estados financieros.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores en la auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes del Departamento de Seguros y Previsión de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis - Base contable

Si modificar nuestra opinión, llamamos la atención a la Nota 3 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3 a los estados financieros.

Párrafo de otros asuntos - Estados financieros del periodo anterior

Los estados financieros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada sobre dichos estados financieros el 22 de enero de 2021.

Párrafo de otros asuntos - Efectos relacionados con la pandemia Covid-19

Llamamos la atención sobre la nota 21 de los estados financieros, en la cual se describe que, ante la emergencia sanitaria ocasionada por la pandemia del Coronavirus (Covid-19), El Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN ha implementado acciones para hacer frente a los efectos ocasionados por las medidas adoptadas por el Gobierno local para prevenir y contener la propagación de la enfermedad. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria y también es responsable por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Departamento de Seguros y Previsión para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar al Departamento de Seguros y Previsión o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Departamento de Seguros y Previsión son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error, y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, pueden preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material que resulta de un fraude es mayor de las que resultan de un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Departamento de Seguros y Previsión.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y sus revelaciones correspondientes realizadas por la gerencia.
- Concluimos sobre lo adecuado del uso por la gerencia de la base contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no incertidumbre material en relación a eventos o condiciones que pueden originar una duda significativa sobre la capacidad del Departamento de Seguros y Previsión, para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a señalar en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, a modificar nuestra opinión.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Nos comunicamos con los responsables del Gobierno Corporativo del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría (si los hubiera), así como cualquier deficiencia significativa de control interno que hubiésemos identificado en el transcurso de la auditoría.
- También proporcionamos a los responsables del Gobierno Corporativo del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar nuestra independencia y en su caso, los correspondientes salvaguardas.

Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, pueden ocurrir eventos o condiciones futuras que pueden ser causa de que el Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala - CHN cese de continuar como negocio en marcha.

GONZÁLEZ, JUÁREZ, S. C.

Lic. H. Amory González C.  
Colegiado No. 035

Guatemala, 31 de enero de 2022