

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 28 de febrero de 2022**  
 ( Cifras en Quetzales )

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA		Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL		MONEDA EXTRANJERA	
		Sub totales	Sub totales	Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales	Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>						<b>PASIVO</b>					
<b>INVERSIONES</b>	<b>176,429,809.02</b>					<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>102,952,506.29</b>	<b>102,952,148.94</b>		<b>357.35</b>	
En Valores del Estado		176,429,809.02	-	-	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>70,764.03</b>	<b>70,764.03</b>			
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>					
						Compañías Reaseguradoras					
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>				<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,622,810.44</b>	<b>2,597,185.43</b>		<b>25,625.01</b>	
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,637,661.94</b>	<b>1,622,924.29</b>		<b>14,737.65</b>		<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>					
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>186,426,011.08</b>					<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>371,003.12</b>	<b>371,003.12</b>			
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)						<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>13,956.91</b>	<b>13,956.91</b>			
Productos por Cobrar (Neto)		2,551,875.00				<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>106,031,040.79</b>				
Cuentas por Liquidar		12,274.42				<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>258,783,797.26</b>	<b>258,783,797.26</b>			
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		176,520,244.01		<b>7,130,797.07</b>		<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			<b>253,426,631.55</b>		
Otros Deudores (Neto)		205,737.57		<b>5,083.01</b>		Reserva Legal					
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>158,434.33</b>	<b>318,597.31</b>				<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>			<b>5,357,165.71</b>		
Menos:						<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>364,814,838.05</b>				
Depreciaciones Acumuladas		160,162.98									
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>										
Activos Diversos		2,650.00									
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>155,271.68</b>	<b>155,271.68</b>									
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>364,814,838.05</b>										

CUENTAS DE ORDEN 5,667,142,933.10

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71322 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2022.

**CONTADOR GENERAL**  
 LIC. RIGOBERTO SUTTEREN  
 CONTADOR GENERAL

**AUDITOR INTERNO**  
 LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES  
 AUDITOR INTERNO

**PRESIDENTE**  
 LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MORALES  
 PRESIDENTE

**GERENTE GENERAL**  
 LIC. SVEN RESENHOEPP GREENBERG  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de marzo de 2022