BANCO CHN
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL

**INDICADORES FINANCIEROS**
**BANCOS Y SOCIEDADES FINANCIERAS**
**NOMBRE DE LA ENTIDAD: EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**
**Referidos al 28 de febrero de 2022**

BANCO CHN
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL

| ÁREA | INDICADOR | | Resultado | INTERPRETACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| Liquidez | Liquidez inmediata (LI) | LI= Disponibilidades (b) / Obligaciones depositarias + Obligaciones financieras (c) | 23.29% | Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender obligaciones depositarias y obligaciones financieras. |
| | Liquidez mediata (LM) | LM= Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d) / Obligaciones depositarias ( c ) + Obligaciones financieras ( c ) + Créditos obtenidos ( c ) + Cuentas por pagar | 59.03% | Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad e inversiones de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligaciones depositarias, obligaciones financieras y otras obligaciones. |
| Solvencia | Patrimonio en relación a activos (PA) | PA= Capital contable / Activo neto | 6.83% | Representa la proporción del activo que se encuentra financiado con patrimonio de los accionistas de la entidad. |
| | Patrimonio con relación a cartera de créditos (PCC) | PCC= Capital contable / Cartera de créditos neta | 19.35% | Representa la proporción de cartera de créditos que se encuentra financiada con patrimonio de los accionistas de la entidad. |
| | Patrimonio con relación a las captaciones (PCA) | PCA= Capital contable / Obligaciones depositarias ( c ) + Obligaciones financieras ( c ) | 9.66% | Representa la proporción de las obligaciones depositarias y obligaciones financieras que se encuentran respaldadas con el patrimonio de los accionistas de la entidad. |
| | Adecuación de capital (AC) | AC= Patrimonio computable (-) Gastos Diferidos ( e ) (-) Inversion en deuda Subordinada (k) / Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo | 18.46% | Representa la proporción de patrimonio con que cuenta la entidad para hacer frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta. |
| | Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME) | COME= Activos netos en moneda extranjera (-) obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera / Patrimonio computable | 15.53% | Representa la posición de calce de las operaciones en moneda extranjera de la entidad, respecto a su patrimonio computable. * |
| Rentabilidad | Rendimiento sobre patrimonio (ROE**) | ROE= Resultado del ejercicio ( f ) / Capital contable ( g ) | 43.98% | Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad. |
| | Rendimiento sobre activos (ROA***) | ROA= Resultado del ejercicio ( f ) / Activo neto ( h ) | 2.44% | Representa la tasa de rencimiento anual generada por el total del activo de la entidad. |
| | Eficiencia sobre activos (EA) | EA= Gastos de administración ( i ) / Activo neto ( h ) | 5.40% | Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo. |
| | Eficiencia (EF) | EF= Gastos de administración ( i ) / Margen operacional bruto ( j ) | 35.98% | Representa la proporción en que se distribuye el margen operacional para cubrir gastos administrativos. |
| Calidad de activos | Cartera de créditos vencida con relación a cartera de créditos bruta (CVC) | CVC= Cartera de créditos vencida / Cartera de créditos bruta ( b ) | 5.87% | Representa la proporción de la cartera de créditos que se encuentra vencida. |
| | Cobertura de cartera de créditos en riesgo (CCR) | CCR= Estimaciones por valuación para cartera de créditos / Cartera de créditos vencida | 150.34% | Representa la proporción de la cartera de créditos vencida que está cubierta con provisiones. |

( a ) El indicador debe reflejarse en formato de porcentaje con dos digitos decimales

( b ) No debe incluir los productos financieros por cobrar

( c ) Debe incluir los gastosa financieros por pagar

( d ) No debe incluir inversiones permanentes, Inversiones en Deuda Subordinada, Otras inversiones y debe deducirse las estimaciones por valuación de inversiones

( e ) Corresponde a la sumatoria de los gastos diferidos, según artículo 2, inciso b), y artículo 10 de la Resolución JM-46-2004

( f ) Sumatoria del resultado mensual antes de impuestos (cálculos con base en los últimos doce meses)

( g ) Promedio del capital contable (cálculos con base en los últimos doce meses)

( h ) Promedio del activo neto (cálculos con base en los últimos doce meses)

( i ) Sumatoria de los gastos de administración mensuales (cálculos con base en los últimos doce meses)

( j ) Sumatoria del margen operacional bruto mensual (cálculos con base en los últimos doce meses)

( k ) Inversiones autorizadas de conformidad con el numeral 1 de la Resolución JM-53-2020

* Ver los limites establecidos en el artículo 2 de la Resolución JM-199-2007

** Return On Equity, ROE, por sus siglas en inglés

*** Return On Assets, ROA, por sus siglas en inglés

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
AUDITOR INTERNO
DE GUATEMALA