

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)


Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de enero de 2022

<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				3,982,460.68
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				16,279.35
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				3,966,181.33
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-	-	-	-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	-	-	-
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				3,966,181.33
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				-
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				3,966,181.33
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			53,518.64	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			40,496.69	(13,021.95)
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				3,953,159.38
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		54,430.97		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	54,430.97	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	28,224.00			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	28,224.00		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	-		28,224.00	82,654.97
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				3,870,504.41
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Egresos por Inversiones		102,356.13		
Gastos de Administración		1,508,049.66	1,610,405.79	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		142,230.33		
Productos de Inversiones		922,723.77	1,064,954.10	545,451.69
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				3,325,052.72
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			84,917.26	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			27,386.58	57,530.68
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				3,382,583.40
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			32,245.09	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			-	32,245.09
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				3,414,828.49

Guatemala, 04 de febrero de 2022

  
**LIC. RIGOBERTO SUFPEREN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MIRÁN**  
 PRESIDENTE

  
**LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL