

LISTADO DE INMUEBLES

GERENCIA DE CARTERA
Depto. de Activos Extraordinarios

V Venta Directa
R Remate

ABREVIATURA SIGNIFICADO

D Disponible
S/P Sin Posesión

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS POR REGIONES										
NORTE										
PETEN				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*R-107-1	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-075 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de Savaxché, Departamento de El Petén .	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 5,676.73 m2.	Q	113,534.60	S/P	Q 1,135.35	Q 119,300.00	ITF
V	*R-107-2	Finca rústica consistente en el lote No. 21642-13-013-030 de la Finca San Román, del Proyecto denominado Sayaxché, ubicado en la Aldea Arroyo Chinaja, del Municipio de Savaxché, Departamento de El Petén .	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y de esquina, Sector de tipo rural, el que posee los servicios de energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 3,094.62 m2.	Q	65,760.68	S/P	Q 657.61	Q 69,200.00	ITF
V	*U-802	6a. Calle y 1ra. Avenida, zona 2, Barrio Norte del Municipio de San Andres, departamento de El Peten	Lote sin construccion de topografia plana a nivel de calle y forma regular, el sector cuenta con calles asfaltadas frente a lote y de terracería, agua potable, luz electrica publica y drenajes a fosa septica, lote con alambre espigado sector combinado de vivienda y comercios pequeños Finca:5725 Folio; 225 Libro: 52E de el Peten	Registrada: 1,464.89 m2.	Q	330,000.00	D	Q 500.00	Q 330,000.00	ITF
Alta Verapaz				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	IE-2	Acciones Kabir S.A. (fincas Los Alpes y Argentina, Tucurú y Senahú, Alta Verapaz)	Finca Alpes y Argentina se encuentran topográficamente ubicadas en un área sub-tropical su altura oscila de 1,000 a 3000 pies sobre el nivel del mar, tierras aprovechables para cultivo. SIN POSESIÓN. NO SE ENCUENTRAN DELIMITADOS LOS LINDEROS.		Q	33,104,825.32	S/P	Q 16,552.41	Q 33,104,825.32	IVA
ORIENTE										
ZACAPA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*U-759-2	Terreno No. A-5, Residenciales Rio Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa , del Departamento de Zacapa. (PARA ESTE ACTIVO SE ACEPTAN CONTRA-OFERTAS SOBRE EL PRECIO DE VENTA)	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y medial en cuadra, Sector residencial, posee los servicios: energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 214.05 m2.	Q	189,194.08	D	Q 500.00	Q 190,000.00	IVA
V	*U-759-3	Terreno No. A-6, Residenciales Rio Grande, ubicado en Barrio del Cementerio, Zona 4 del Municipio de Zacapa , del Departamento de Zacapa. (PARA ESTE ACTIVO SE ACEPTAN CONTRA-OFERTAS SOBRE EL PRECIO DE VENTA)	Lote de forma regular con topografía plana, a nivel de la calle y medial en cuadra, Sector residencial, posee los servicios: energía eléctrica, alumbrado público y red de agua potable.	Registrada: 182.50 m2.	Q	167,703.75	D	Q 500.00	Q 170,000.00	IVA
IZABAL				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR	
V	*R-114	Finca denominada PANAITÉ, localizada en el Caserío Montúfar, del Municipio de los Amates , Departamento de Izabal .	La topografía que prevalece en el sector es plana, cuenta con recursos hidricos el cual lo constituye el río San Francisco, ubicado en el lindero norte. La principal infraestructura que posee la finca lo constituyen los caminos internos y externos que sirven de acceso hacia la ruta principal. Dicho inmueble se encuentra invadido. Área registrada: 9 caballerías 57 manzanas y 6 012.83 varas cuadradas.	Registrada: 4,427,218.28 m2.	Q	6,378,608.30	S/P	Q 12,757.22	Q 6,378,608.30	ITF

LISTADO DE INMUEBLES

GERENCIA DE CARTERA
Depto. de Activos Extraordinarios

V Venta Directa
R Remate

ABREVIATURA SIGNIFICADO
D Disponible
S/P Sin Posesión

OCCIDENTE									
QUETZALTENANGO				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*U-788	Casa en la 1a. Calle A-15, lote 51, Zona 8, Colonia La Democracia, Municipio de Quetzaltenango, Departamento de Quetzaltenango.	Tres niveles: 1er. Nivel: parqueo interno, sala, pasillo, cocina-comedor, 7 dormitorios, 2 cubos de gradas. 2do. Nivel: 9 dormitorios, pasillo y cubo de gradas. 3er. Nivel: 6 dormitorios. Servicio sanitario: 7 baños (5 dormitorios con baño, uno de visitas y un principal). Muros: mixto block, cernidos. Techos: losa de concreto. Cielos: cernidos. Pisos: cerámico y granito de mármol. El sector cuenta con servicios de agua potable, energía eléctrica domiciliar y pública, servicio telefónico, drenajes de aguas negras, calles pavimentadas. Construcción: 247.20 m2.	Registrada: 268.88 m2.	Q 1,742,880.00	D	Q 500.00	Q 1,838,000.00	ITF
SUR									
ESCUINTLA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*U-758	Terreno ubicado a la altura del Km. 118.8 carretera al puerto de Iztapa, colonia Santa Marta, ubicado en el Municipio de Iztapa, Departamento de Escuintla. (Dirección catastral Km. 117.5)	Terreno: bodega, área de vivienda y garita Muros: mixto block, vistos. Techos: lámina de zinc. Cielos: vistos. Pisos: torta de concreto. Terreno de forma irregular con topografía plana, a nivel de calle, ubicado a la orilla de la carretera al puerto de Iztapa Km. 117.5, sector con servicios de agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico y drenajes de aguas negras. Acceso inmediato a transporte público. Construcción: 348.75 m2.	Registrada: 26,875.66 m2	Q 1,807,123.65	S/P	Q 3,614.25	Q 4,517,809.11	ITF
V	*UE-5-2-87	Lote F-7, Sector 2, Lotificación Residenciales San Carlos, ubicada en el Municipio de Tiquisate, Departamento de Escuintla.	Lote de forma irregular con topografía plana, sobre nivel de calle y medial en cuadra, cuenta con servicio de agua potable municipal, energía eléctrica, alumbrado público, servicio telefónico, red de drenajes de aguas negras y pluviales. Hay traslape de linderos y se encuentra en posesión de tres familias que indican contar con título municipal.	Registrada 220.85 m2	Q 93,913.88	S/P	Q 500.00	Q 80,000.00	IVA
V	*R-120	Fracción de la finca El Boquerón en el Kilómetro 80 de la carretera a Puerto Quetzal, Municipio de Masagua, Departamento de Escuintla	Terreno sin construcción a orilla de la carretera que conecta a la autopista al Puerto de San José, al terreno lo atraviesa un riachuelo que va del poniente al oriente. Terreno de forma regular con topografía plana sobre nivel de calle, median en cuadra, sector con urbanización básica, solo la calle principal posee revestimiento de asfalto, no posee ningún tipo de servicio.	Registrada: 76,861,3780 m2	Q 3,600,000.00	S/P	Q 10,800.00	Q 2,562,482.96	ITF
V	*U-804	Km 102 Carretera Antigua al Puerto, Parcelamiento Santa Isabel, Parcela No. 86-A del municipio de San Jose, departamento de Escuintla.	Finca Rustica en terreno en Parcelamiento Santa Isabel, contiene los servicios de Agua potable, cisterna para piscina, tiene servicio de electricidad drenajes de aguas negras y pluviales en la vivienda, con area construida total de 192.00 mts cuadrados. Finca: 7309 Folio: 309 Libro: 295E	Registrada: 46.50159 m2	Q 1,327,000.00	D	Q 500.00	Q 1,327,000.00	IVA

LISTADO DE INMUEBLES

GERENCIA DE CARTERA
Depto. de Activos Extraordinarios

V Venta Directa
R Remate

ABREVIATURA SIGNIFICADO
D Disponible
S/P Sin Posesión

CENTRAL									
GUATEMALA				ÁREA	PRECIO VENTA		GASTOS DE CIERRE	VALOR PARA CALCULO DE IMPUESTOS	IMPUESTO A CANCELAR
V	*U-803	25 Calle, 13-55 Cluster 42 F, Zona 16 Condominio Esmeralda de San Isidro, municipio de Guatemala, Departamento de Guatemala.	Casa en residencial con un area construida total de 260.00 mts, con muros de mampostería reforzada de ladrillo con soportes verticales y horizontes de concreto reforzado con acabados de cernido, baños mas azulejo y pintura, cocina, puertas de madera, patio del fondo se encuentra con pergolas, piso exterior de concreto, Finca: 7112 Folio:112 Libro: 795E de Guatemala Area de construccion: 260.00m2	Registrada: 177.90 m2	Q 1,841,000.00	S/P	Q 500.00	Q 1,841,000.00	ITF
V	*UN-43	Dos lotes de terreno ubicado en Municipio de Villa Canales , Departamento de Guatemala	Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca 9455, Folio 455 Libro 79E de Guatemala. Área física: 69,873.797 m2	Registrada: 83,848.60 m2.	Q 7,476,012.65	D	Q 7,476.01	Q 6,650,714.46	ITF
			Zona sub-urbana localizada en el kilometro 39 de la Carretera al Salvador. Las fincas se venden Ad Corpus, toda vez que no se ha podido establecer el área física de cada finca. Finca 6988, Folio 488 Libro 214E de Guatemala. Área física: 13,974.800 m2					Q 6,650,714.46	IVA
V	*UN-42-2	259 Lotes del Fraccionamiento La Colina Encantada, situada en el kilómetro 39.5 Carretera a El Salvador, Municipio Villa Canales , Departamento de Guatemala .	Zona sub-urbana localizada en kilometro 39.5 de la carretera a El Salvador, la topografía del sector es ondulada con relieves, predominan suelos de roca volcánica. Existen terrenos que tienen diferencia entre área física y área registrada, específicamente los lotes que colindan con muro perimetral. Pedir listado de dirección y medidas de cada lote. Venta Ad Corpus.	Registrada: 293,364.3454 m2	Q 54,153,171.95	D	Q 10,000.00	Q 30,458,620.57	IVA
V	M-1	Maquinaria y Equipo Beneficio de Café Agrosol , Villa Nueva Guatemala, registro 92257, folio 57, libro 160 Inscripciones Especiales.(Corporación de Café, S.A.)	No se encuentra físicamente todo lo detallado en el Registro de Garantías Mobiliarias, pedir inventario según avalúo. La maquinaria no se encuentra en uso, por lo que se desconoce su funcionamiento. Venta Ad Corpus.		Q 3,677,847.62	D	Q 3,677.85	Q 4,162,683.90	IVA

Contáctanos:

bienes.activos@chn.com.gt

Teléfono directo: 2290-7081

Whatsapp: 5195-0314

PBX 2290-7000 Ext. 0332

Visualiza galería de fotos en: <https://www.chn.com.gt/activos-extraordinarios/>

Actualizado 06/01/2022

* Se venden de conformidad con el artículo 1,805 del Código Civil (pueden venderse las cosas o derechos litigiosos, o con limitaciones, gravámenes o cargas, siempre que el vendedor instruya previamente al comprador de dichas circunstancias y así se haga constar en el contrato).