

DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016

CUENTAS DE PRODUCTOS				
Primas por Seguro Directo				33,741,536.94
MENOS:				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				1,165,914.93
PRIMAS DIRECTAS NETAS				32,575,622.01
MÁS:				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-			-
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-			-
TOTAL DE PRIMAS NETAS				32,575,622.01
MENOS:				
Primas por Reaseguro Cedido				870,172.97
PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN				31,705,449.04
VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS				
MENOS:				
Variaciones Gastos			1,165,090.45	
MÁS:				
Variaciones Productos			2,318,932.16	1,153,841.71
PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS				32,859,290.75
MENOS:				
COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD				
ADQUISICIÓN				
Gastos de Adquisición y Renovación		357,617.17		
MENOS:				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	357,617.17	
SINIESTRALIDAD				
Gastos por Obligaciones Contractuales	532,996.61			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	532,996.61		
MENOS:				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	50,000.00	50,000.00	482,996.61	840,613.78
UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS				32,018,676.97
MENOS:				
GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES				
Gastos de Administración		15,661,947.28	15,661,947.28	
MENOS:				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		652,382.72		
Productos de Inversiones		9,157,301.81	9,809,684.53	5,852,262.75
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN				26,166,414.22
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS				
MÁS:				
Otros Productos			67,289.18	
MENOS:				
Otros Gastos			96,222.29	28,933.11
UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN				26,137,481.11
MÁS:				
Productos de Ejercicios Anteriores			121,514.32	
MENOS:				
Gastos de Ejercicios Anteriores			89,058.58	32,455.74
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA				26,169,936.85

Guatemala, 05 de enero de 2017

 Lic. Mario Leonel Monroy Pixtun CONTADOR GENERAL	 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz AUDITOR INTERNO	 Luis Antonio Velásquez Quiroa PRESIDENTE	 Lic. Gustavo Adolfo Díaz León GERENTE GENERAL
--	--	---	---

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultados, el Flujo de Efectivo y el Estado de Movimiento de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre del 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Los estados financieros han sido preparados con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017

LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ
 COLEGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652