

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
DEPARTAMENTO DE FIANZAS
ESTADO DE MOVIMIENTO DE CAPITAL CONTABLE
Por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2016
(Cifras en Quetzales)

Descripción	Saldo 2015	Débitos	Créditos	Saldo 2016
Reservas				
Reservas de Capital	137,079,254.20	-	15,030,029.16	152,109,283.36
Reserva para eventualidades	-	50,317,815.00	50,317,815.00	-
Suma	137,079,254.20	50,317,815.00	65,347,844.16	152,109,283.36
Resultados del ejercicio (+/-)	30,060,058.31	30,060,058.31	26,169,936.85	26,169,936.85
Total capital contable	167,139,312.51	80,377,873.31	91,517,781.01	178,279,220.21

Guatemala, 05 de enero de 2017


CONTADOR GENERAL
 Lic. Mario Leonel Méndez Píxtun
 CONTADOR


AUDITOR INTERNO
 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruíz
 AUDITOR INTERNO


PRESIDENTE
 Luis Antonio Velásquez Quiroa
 PRESIDENTE



GERENTE GENERAL
 Lic. Gustavo Adolfo Díaz León
 GERENTE GENERAL

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultados, el Flujo de Efectivo y el Estado de Movimiento de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre del 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Los estados financieros han sido preparados con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017


LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ
 COLEGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652