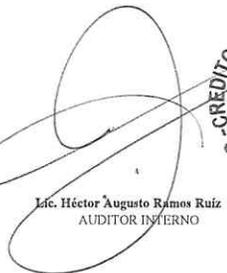


EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
DEPARTAMENTO DE FIANZAS  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
Por el período comprendido del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2016  
(Cifras expresadas en Quetzales)

<b>1</b>	<b>FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>75,908,445.07</b>
<b>11</b>	<b>FLUJOS NETOS TÉCNICO OPERACIONAL</b>	<b>81,079,239.89</b>
<b>111</b>	<b>Flujos de Primas</b>	<b>31,046,047.90</b>
1111	Prima directa	31,907,738.09
1113	Prima cedida	(861,690.19)
<b>112</b>	<b>Flujos de Siniestros y rentas</b>	<b>50,203,619.63</b>
<b>1121</b>	<b>Pago de siniestros</b>	<b>50,153,619.63</b>
11211	Siniestros directos	50,153,619.63
1122	Salvamentos de siniestros	50,000.00
<b>113</b>	<b>Flujos de Intermediación</b>	<b>(325,551.60)</b>
1131	Comisiones por seguros directos	(101,122.92)
1134	Otros gastos de adquisición	(224,428.68)
<b>114</b>	<b>Otros</b>	<b>155,123.96</b>
<b>12</b>	<b>FLUJOS NETOS INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS</b>	<b>9,113,555.94</b>
<b>121</b>	<b>Flujos de inversiones financieras</b>	<b>9,113,555.94</b>
1211	Instrumentos de renta fija	9,113,555.94
<b>13</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>(8,497,321.74)</b>
<b>14</b>	<b>FLUJOS NETOS TÉCNICO NO OPERACIONAL</b>	<b>(5,787,029.02)</b>
<b>141</b>	<b>Impuestos</b>	<b>(3,570.60)</b>
142	Deudores Varios	(5,101,138.59)
143	Acreedores Varios	193,387.44
144	Otros Productos	(690,426.40)
145	Otros Gastos	(185,280.87)
<b>2</b>	<b>FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(15,030,029.15)</b>
34	Distribución de Utilidades	(15,030,029.15)
<b>4</b>	<b>FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS DEL PERÍODO</b>	<b>60,878,415.92</b>
<b>5</b>	<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO FINAL DE CIERRE DE EJERCICIO ANTERIOR)</b>	<b>51,420,769.43</b>
<b>6</b>	<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO ACTUAL A LA FECHA DE REFERENCIA)</b>	<b>112,299,185.35</b>

Guatemala, 05 de enero de 2017

 <b>Lic. Mario Leonel Monroy Fixun</b> CONTADOR GENERAL	 <b>Lic. Héctor Augusto Ramos Ruíz</b> AUDITOR INTERNO	 <b>Luis Antonio Velásquez Quiroa</b> PRESIDENTE	 <b>Lic. Gustavo Adolfo Díaz León</b> GERENTE GENERAL
--	---	--	--

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultados, el Flujo de Efectivo y el Estado de Movimiento de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre del 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Los estados financieros han sido preparados con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017

  
**LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ**  
 COLEGIADO NO. 652

**Lic. René Humberto Pérez Ordoñez**  
 Contador Público y Auditor  
 Col. No. 652