

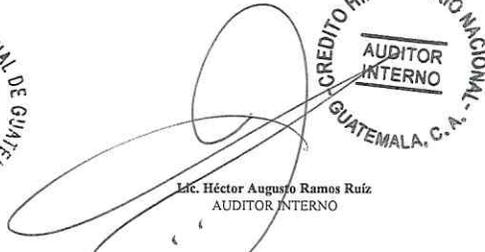
**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de diciembre de 2016**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>125,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>61,322,616.90</b>	61,211,978.85	110,638.05
En Valores del Estado		125,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>2,479,405.38</b>	2,479,405.38	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>403,482.78</b>	403,482.78	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,041,695.22</b>	2,018,675.54	23,019.68	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>1,822,039.18</b>	1,804,292.88	17,746.30
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>114,135,763.51</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>1,207.86</b>	1,207.86	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>278,387.13</b>	278,387.13	-
Productos por Cobrar (Neto)		1,658,958.88	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>130,910.87</b>	6,940.60	123,970.27
Cuentas por Liquidar		-	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>66,438,050.10</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		105,412,168.87	6,887,016.48	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>178,279,220.21</b>	178,279,220.21	
Otros Deudores (Neto)		172,662.20	4,957.08	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>161,583.50</b>	241,927.10	-	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		152,109,283.36	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		80,343.60	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		26,169,936.85	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>244,717,270.31</b>		
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>3,375,578.08</b>	1,020,142.97	2,355,435.11				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>244,717,270.31</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 1,625,314,185.85**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.52213 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2016.

  
**CONTADOR GENERAL**  
 Lic. Mario Leonel Monroy Pixton  
 CONTADOR GENERAL

  
**AUDITOR INTERNO**  
 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruíz  
 AUDITOR INTERNO

  
**PRESIDENTE**  
 Luis Antonio Velásquez Q'eq'ya  
 PRESIDENTE

  
**GERENTE GENERAL**  
 Lic. Gustavo Adolfo Díaz León  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de enero de 2017

Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2016, el Estado de Resultados, el Flujo de Efectivo y el Estado de Movimiento de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Fianzas de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre del 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Los estados financieros han sido preparados con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017

  
**COLEGIADO NO. 652**  
 LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ  
 COLEGIADO NO. 652

*Lic. René Humberto Pérez Ordoñez*  
 Contador Público y Auditor  
 Col. No. 652