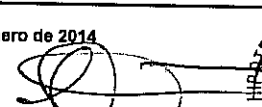

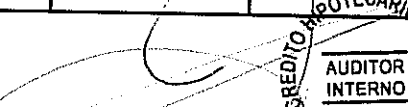



<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses		1,126,156.23	
Comisiones	1,126,156.23	-	
Negociación de Títulos-Valores	-	-	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-	-	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses	-	-	
Comisiones	-	-	
Negociación de Títulos-Valores	-	-	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	-	-	
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			1,126,156.23
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>			
Comisiones por Servicios Diversos	-	4,679,004.01	
Arrendamientos	-	-	
Almacenaje	3,683,902.68	-	
Avalúes e Inspecciones	-	-	
Otros	995,101.33	-	
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			
Comisiones por Servicios	36,750.00	36,750.00	
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			4,642,254.01
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-	-	
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	-	-	
Productos por Inversiones en Acciones	-	-	
<b>GASTOS</b>			
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-	-	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	-	-	
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	-	-	
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			5,768,410.24
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			3,474,673.31
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			2,293,736.93
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			
Productos Extraordinarios	-	-	
Gastos Extraordinarios	-	-	
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>			
Productos de Ejercicios Anteriores	7,337.78	4,246.91	
Gastos de Ejercicios Anteriores	3,090.87	-	
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			4,246.91
Impuesto sobre la Renta			2,297,983.84
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			2,297,983.84

Guatemala, 03 de Enero de 2014

  
**Jerry Augusto Silusher León**  
 CONTADOR GENERAL  
 CONTADOR

  
**Lic. Wenceslao de Manuel Lemus Morales**  
 PRESIDENTE  
 PRESIDENTE

  
**Lic. Hector Augusto Ramos Ruiz**  
 AUDITOR INTERNO  
 AUDITOR INTERNO


  
**Lic. Gustavo Adolfo Diaz León**  
 GERENTE  
 GERENTE

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A., CERTIFICA QUE: Hemos auditado el estado de resultados condensado del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala por el año terminado el 31 de diciembre de 2013. Este estado financiero ha sido preparado por la administración del Departamento de Almacenes de Depósito de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, el estado de resultados antes mencionado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, los resultados de las operaciones del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.

Guatemala, C. A.  
9 de enero de 2014

  
**LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR**  
 CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
 COLEGIADO No. CPA-126