

| ACTIVO   | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL                                       | TOTAL         | MONEDA NACIONAL | MONEDA EXTRANJERA |
|--|---------------|-----------------|-------------------|--|---------------|-----------------|-------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                            | 19,259.92     |                 |                   | <b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>  |               |                 |                   |
| Caja   |               | 19,259.92       | -                 | De Instituciones Financieras Nacionales  |               |                 |                   |
| Bancos del País                                    |               | -               | -                 | De Instituciones Financieras Extranjeras   |               |                 |                   |
| Bancos del Exterior                                |               | -               | -                 | De Organismos Internacionales  |               |                 |                   |
| Giros sobre el Exterior                            |               | -               | -                 |  |               |                 |                   |
| <b>INVERSIONES</b>                                 | 9,000,000.00  |                 |                   | <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>  |               |                 |                   |
| En Títulos -Valores para la Venta                  |               | 9,000,000.00    | -                 | Bonos  |               |                 |                   |
| En Títulos -Valores para su Vencimiento            |               | -               | -                 | Pagarés Financieros  |               |                 |                   |
| Operaciones de Reporto                             |               | -               | -                 | Obligaciones Financieras a la Orden  |               |                 |                   |
| Intereses Pagados en Compra de Valores             |               | -               | -                 | Obligaciones Financieras Con Reestricciones                                      |               |                 |                   |
| (-) Eliminaciones por Valuación                    |               | -               | -                 |  |               |                 |                   |
| <b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>                         |               |                 |                   | <b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>  |               |                 |                   |
| Vigente  |               | -               | -                 | <b>CUENTAS POR PAGAR</b>   | 287,424.42    | 287,424.42      |                   |
| Vencida  |               | -               | -                 | <b>PROVISIONES</b>   | 511,267.04    | 511,267.04      |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |               | -               | -                 | <b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>                               |               |                 |                   |
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>            | 232,069.01    | 232,069.01      | -                 | <b>OTRAS OBLIGACIONES</b>  |               |                 |                   |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                          | 452,352.28    | 452,352.28      | -                 | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>  |               |                 |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |               | -               | -                 | <b>SUMA DEL PASIVO</b>   | 798,691.46    |                 |                   |
| <b>BIENES REALIZABLES</b>                          |               |                 |                   | <b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>  | 440,922.29    | 440,922.29      |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |               | -               | -                 | <b>CAPITAL CONTABLE</b>  |               |                 |                   |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                     |               |                 |                   | <b>CAPITAL PAGADO</b>  | 383,765.94    |                 |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |               | -               | -                 | Capital Autorizado   |               |                 |                   |
| <b>OTRAS INVERSIONES</b>                           |               |                 |                   | (-)Capital no Pagado   |               |                 |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |               | -               | -                 | Casa Matriz, Capital Asignado  |               | 383,765.94      |                   |
| <b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b> | 6,397,181.63  | 6,397,181.63    | -                 | <b>APORTACIONES PERMANENTES</b>  |               |                 |                   |
| <b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>                         | 730,289.73    | 1,128,529.59    | -                 | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>   | 13,119,220.09 | 13,119,220.09   |                   |
| (-) Depreciaciones Acumuladas                      |               | 398,239.77      | -                 | <b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>                                     |               |                 |                   |
| <b>CARGOS DIFERIDOS</b>                            | 209,421.04    | 209,421.04      | -                 | <b>REVALUACION DE ACTIVOS</b>  |               |                 |                   |
| (-) Amortizaciones Acumuladas                      |               | -               | -                 | <b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>   |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | <b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN</b>   |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | (+) (-)  |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | <b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)</b>                           |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | <b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>                                   |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | <b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>  |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | <b>GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIO EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES</b> |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | (+) (-)  |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | <b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>  |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | (+) (-)  |               |                 |                   |
|  |               |                 |                   | <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>  | 2,287,883.84  | 2,287,883.84    |                   |
|  |               |                 |                   | <b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>   | 15,800,959.87 |                 |                   |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>                             | 17,040,583.62 |                 |                   | <b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>                           | 17,040,583.62 |                 |                   |

**CUENTAS DE ORDEN**

|   |               |
|---|---------------|
| VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA              | -             |
| GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS                     | -             |
| MÁRGENES POR GIRAR                                | -             |
| ADMINISTRACIONES AJENAS                           | 6,362,858.32  |
| DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS            | -             |
| EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS | -             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS                          | -             |
| OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS              | -             |
| TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO             | -             |
| PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS                      | 78,873,000.00 |
| OPERACIONES DE REPORTO                            | -             |
| OTRAS CUENTAS DE ORDEN                            | 81,517.21     |
| CUENTAS DE REGISTRO                               | 11,128.00     |

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | -             |
| MERCADERÍAS EN DEPÓSITO     | 40,468,886.05 |

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.84137 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2013.  
Guatemala, 03 de Enero de 2014

*Jerry Augusto Slusher León*  
CONTADOR

*Lic. Wenceslao de Manuel Lemus Morales*  
PRESIDENTE

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
CONTADOR GENERAL  
PRESIDENTE

*Lic. Hector Augusto Ramos Ruiz*  
AUDITOR INTERNO

*Lic. Gustavo Adolfo Díaz León*  
GERENTE

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA A. C. A.**  
AUDITOR INTERNO  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
GERENTE GENERAL

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A., CERTIFICA QUE HAN AUDITADO el balance general condensado del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2013. Este estado financiero ha sido preparado por la administración del Departamento de Almacenes de Depósito de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, el balance general antes mencionado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2013, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.  
Guatemala, C. A.  
9 de enero de 2014

**LIC. MARIO TRZÓ ESCOBAR**  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO No. CPA-106