

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**

**ALMACENES DE DEPÓSITO**

**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2015

(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		1,062,017.42	
Intereses	1,062,017.42		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		0.00	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			<b>1,062,017.42</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		5,140,530.76	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	4,016,494.96		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	1,124,035.80		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		11,500.00	
Comisiones por Servicios	11,500.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>5,129,030.76</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variación y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promociones de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACION</b>			<b>0.00</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>6,191,048.18</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			<b>3,732,126.97</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>2,458,921.21</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		(97,569.57)	
Productos de Ejercicios Anteriores	8,804.03		
Gastos de Ejercicios Anteriores	106,373.60		(97,569.57)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>2,361,351.64</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>2,361,351.64</b>

Guatemala, 03 de enero de 2016

**JERRY AUGUSTO SLUCHER LEÓN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
PRESIDENTE

**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADOLFO BLAZ LEÓN**  
GERENTE GENERAL

**Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A., CERTIFICA QUE:** Hemos auditado el estado de resultados condensado del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala por el año terminado el 31 de diciembre de 2015. Este estado financiero ha sido preparado por la administración del Departamento de Almacenes de Depósito de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, el estado de resultados antes mencionado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, los resultados de las operaciones del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.

Guatemala, C. A.  
06 de enero de 2016

**LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR**  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO NO. CPA-196

**LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR**  
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR  
COLEGIADO NO. CPA-196