

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016
 (Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		1,081,166.66	
Intereses		1,081,166.66	
Comisiones		0.00	
Negociación de Títulos-Valores		0.00	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto		0.00	
GASTOS FINANCIEROS			0.00
Intereses		0.00	
Comisiones		0.00	
Beneficios Adicionales		0.00	
Negociación de Títulos-Valores		0.00	
Cuota de Formación FOPA		0.00	
Productos no Cobrados		0.00	
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto		0.00	
MARGEN POR INVERSIONES			1,081,166.66
PRODUCTOS POR SERVICIOS			5,534,806.94
Comisiones por Servicios Diversos		0.00	
Arrendamientos		0.00	
Almacenaje		4,220,990.38	
Avalúos e Inspecciones		0.00	
Manejo de Cuenta		0.00	
Otros		1,313,816.56	
GASTOS POR SERVICIOS			0.00
Comisiones por Servicios		0.00	
MARGEN POR SERVICIOS			5,534,806.94
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores		0.00	
Variación y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera		0.00	
Productos por Inversiones en Acciones		0.00	
Productos por Promociones de Empresas		0.00	
GASTOS			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores		0.00	
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera		0.00	
Cuentas Incobrables y de Duda Recuperación		0.00	
Gastos por Promoción de Empresas		0.00	
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACION			0.00
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			6,615,973.60
GASTOS DE ADMINISTRACION			4,364,856.53
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,251,117.07
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			0.00
Productos Extraordinarios		0.00	
Gastos Extraordinarios		0.00	
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			447.44
Productos de Ejercicios Anteriores		3,000.21	
Gastos de Ejercicios Anteriores		2,552.77	
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			447.44
Impuesto Sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			2,251,564.51

Guatemala, 05 de enero de 2017


 LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
 CONTADOR GENERAL


 LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO




 LIC. LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROZ
 PRESIDENTE


 LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
 GERENTE GENERAL



Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Estado de Movimiento de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de Contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017


 LIC. RENE HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ
 COLIGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652