

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO**  
**ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE**  
 Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2016  
 (Cifras en Quetzales)

	Saldos al 31 de diciembre de 2015	MOVIMIENTO		Saldos al 31 de diciembre de 2016
		Débitos	Créditos	
501 <b>CAPITAL PAGADO</b>				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	-	-	-	-
501103 CASA MATRIZ, CAPITAL ASIGNADO	383,765.94	-	-	383,765.94
<b>SUMA</b>	383,765.94	-	-	383,765.94
<u>MENOS:</u>				
501102 CAPITAL NO PAGADO (-)	-	-	-	-
<b>SUMA CAPITAL PAGADO</b>	383,765.94	-	-	383,765.94
502 APORTACIONES PERMANENTES	-	-	-	-
503 RESERVAS DE CAPITAL	-	-	-	-
503101 RESERVA LEGAL	15,681,811.60	-	1,180,675.82	16,862,487.42
503102 RESERVA PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-	-
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	-	-	-	-
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	-	-	-	-
503105 RESERVA PARA REINVERSIÓN DE UTILIDADES BENEFICIO FISCAL	-	-	-	-
503199 OTRAS RESERVAS	-	-	-	-
504 RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	-	-	-	-
505 REVALUACION DE ACTIVOS	-	-	-	-
506 OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-	-	-
507 GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN	-	-	-	-
509 PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-	-	-
511 GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	-	-	-	-
<b>SUMA</b>	15,681,811.60	-	1,180,675.82	16,862,487.42
<u>MENOS:</u>				
510 AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	-	-
512 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	2,361,351.64	2,361,351.64	-
508 VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA	-	-	-	-
<u>MAS MENOS:</u>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,361,351.64	2,361,351.64	2,251,564.51	2,251,564.51
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	18,426,929.18	4,722,703.28	5,793,591.97	19,497,817.87

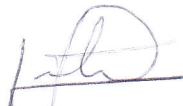
Guatemala, 05 de enero de 2017



LIC. MARIO LEÓNEL MOMROY PIXTUN  
CONTADOR GENERAL




LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ  
AUDITOR

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA  
PRESIDENTE




LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN  
GERENTE GENERAL

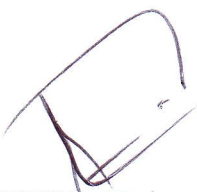


Hemos auditado los estados financieros del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultados, Flujo de Efectivo y Estado de Movimiento de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2016 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de Contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 27 de enero de 2017



LIC. RENE HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ  
COLEGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez  
Contador Público y Auditor  
Col. No. 652