

ALMACENES DE DEPOSITO DE EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 DE DICIEMBRE 2014
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	17,690.72			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS			
Caja		17,690.72	-	Depósitos Monetarios			
Banco Central		-	-	Depósitos de Ahorro			
Bancos del País		-	-	Depósitos a Plazo			
Bancos del Exterior		-	-	Depósitos a la Orden			
Cheques a Compensar		-	-	Depósitos en Restricciones			
Giros sobre el Exterior		-	-				
INVERSIONES	9,000,000.00			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos -Valores Negociación		-	-	Del Banco Central			
En Títulos -Valores para la Venta		9,000,000.00	-	De Instituciones Financieras Nacionales			
En Títulos -Valores para su Vencimiento		-	-	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Operaciones de Reporto		-	-	De Organismos Internacionales			
Certificados de Participación		-	-				
Intereses Pagados en Compra de Valores		-	-	OBLIGACIONES FINANCIERAS			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	Bonos			
		-	-	Pagarés Financieros			
		-	-	Obligaciones Financieras a la Orden			
		-	-	Obligaciones Financieras Con Restricciones			
CARTERA DE CREDITOS				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR			
Vigente		-	-				
Vencida		-	-	CUENTAS POR PAGAR	105,227.55	105,227.55	
(-) Estimaciones por Valuación		-	-				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	234,280.10	234,280.10	-	PROVISIONES	569,640.90	569,640.90	
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
CUENTAS POR COBRAR	599,362.66	599,362.66	-	OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	CREDITOS DIFERIDOS			
BIENES REALIZABLES				SUMA DEL PASIVO	674,868.45		
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	583,342.66	583,342.66	
INVERSIONES PERMANENTES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	CAPITAL PAGADO	383,765.94		
OTRAS INVERSIONES				Capital Autorizado			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	(-)Capital no Pagado			
		-	-	Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	7,583,314.43	7,583,314.43	-	APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	14,268,212.01	14,268,212.01	
INMUEBLES Y MUEBLES	1,191,048.80	1,556,499.39	-	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		365,450.49	-	REVALUACION DE ACTIVOS			
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSION (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)			
				PROVISION DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)			
CARGOS DIFERIDOS	111,691.43	111,691.43	-	AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA			
(-) Amortizaciones Acumuladas		-	-	GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIO EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)			
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	2,827,199.18	2,827,199.18	
SUMA DEL ACTIVO	18,737,388.24			SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	17,479,177.13		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	18,737,388.24		

CUENTAS DE ORDEN
 VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTIA
 GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS
 MARGENES POR GIRAR
 ADMINISTRACIONES AJENAS
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS
 TITULOS SOBRE MERCADERIAS EN DEPOSITO
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
 OPERACIONES DE REPORTO
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN
 CUENTAS DE REGISTRO

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES
 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS
 MERCADERIAS EN DEPOSITO

40,316,157.48

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.66675 por US\$, publicado por el Banco de Guatemala al 31 de diciembre 2014
 Guatemala, 02 de enero de 2015

Jerry Augusto Slusher León
 CONTADOR GENERAL
 PRESIDENTE

Lic. Hector Augusto Ramos Ruiz
 AUDITOR INTERNO
 GERENTE GENERAL

Hemos auditado los Estados Financieros del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2014, y los Estados de Resultados, Flujos de Efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha, un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos Estados Financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Almacenes de Depósito de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre de 2014 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 09 de febrero de 2015

LIC. RENE HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ
 COLEGIADO NO. 652

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652