

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 30 de septiembre de 2015**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		163,475,964.50	
Intereses	160,108,887.60		
Comisiones	2,062,254.98		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	1,304,821.92		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		83,612,754.92	
Intereses	83,343,734.46		
Comisiones	223,712.24		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación en Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación Fopa	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	45,308.22		
<b>MARGEN DE INVERSIONES</b>			<b>79,863,209.58</b>
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		246,864,880.36	
Comisiones Por Servicios Diversos	14,203,462.87		
Arrendamientos	29,999.89		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	136,353.98		
Manejo de Cuenta	1,078,661.02		
Otros	231,416,402.60		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		16,587,868.26	
Comisiones por Servicios	16,587,868.26		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			<b>230,277,012.10</b>
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		1,566,358.60	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,528,005.05		
Productos por Inversiones en Acciones	38,353.55		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		21,897,746.99	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiaria en Moneda Extranjera	204,075.89		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	21,693,671.10		
Gastos Por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			<b>(20,331,388.39)</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			<b>289,808,833.29</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			<b>156,633,157.21</b>
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			<b>133,175,676.08</b>
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		(127,322,145.04)	
Productos Extraordinarios	139,837,806.02		
Gastos Extraordinarios	267,159,951.06		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		899,459.70	
Productos de Ejercicios Anteriores	1,837,264.50		
Gastos de Ejercicios Anteriores	937,804.80		(126,422,685.34)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			<b>6,752,990.74</b>
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			<b>6,752,990.74</b>

Guatemala, 05 de octubre de 2015

**JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN**  
CONTADOR GENERAL

**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**  
AUDITOR INTERNO

**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
PRESIDENTE

**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
GERENTE GENERAL

