

ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 30 DE SEPTIEMBRE 2014  
(Cifras en Quetzales)

423

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	25,802.76			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	-		
Caja		25,802.76	-	Depósitos Monetarios	-	-	-
Banco Central		-	-	Depósitos de Ahorro	-	-	-
Bancos del País		-	-	Depósitos a Plazo	-	-	-
Bancos del Exterior		-	-	Depósitos a la Orden	-	-	-
Cheques a Compensar		-	-	Depósitos en Restricciones	-	-	-
Giros sobre el Exterior		-	-				
<b>INVERSIONES</b>	9,000,000.00			<b>CREDITOS OBTENIDOS</b>	-		
En Títulos -Valores Negociación		-	-	Del Banco Central	-	-	-
En Títulos -Valores para la Venta		9,000,000.00	-	De Instituciones Financieras Nacionales	-	-	-
En Títulos -Valores para su Vencimiento		-	-	De Instituciones Financieras Extranjeras	-	-	-
Operaciones de Reporto		-	-	De Organismos Internacionales	-	-	-
Certificados de Participación		-	-				
Intereses Pagados en Compra de Valores		-	-	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	-		
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	Bonos	-	-	-
				Pagarés Financieros	-	-	-
				Obligaciones Financieras a la Orden	-	-	-
				Obligaciones Financieras Con Restricciones	-	-	-
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>				<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	-		
Vigente	-	-	-				
Vencida	-	-	-	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	120,630.92	120,630.92	-
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-				
				<b>PROVISIONES</b>	602,244.14	602,244.14	-
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	119,129.38	119,129.38	-	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	-		
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	492,870.70	492,870.70	-	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	-		
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-				
				<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	-		
<b>BIENES REALIZABLES</b>	-	-	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	722,875.06		
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-				
				<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	480,270.70	480,270.70	-
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	-	-	-	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	<b>CAPITAL PAGADO</b>	383,765.94		
				Capital Autorizado	-	-	-
				(-)Capital no Pagado	-	-	-
				Casa Matriz, Capital Asignado	383,765.94		
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	-	-	-	<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>			
(-) Estimaciones por Valuación	-	-	-	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	14,268,212.01	14,268,212.01	
				<b>RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	-		
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	7,258,075.75	7,258,075.75	-	<b>REVALUACION DE ACTIVOS</b>	-		
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	-		
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	737,038.19	1,085,683.98	-	<b>GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN</b>	-		
(-) Depreciaciones Acumuladas		348,645.80	-	(+) (-)	-		
				<b>VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)</b>	-		
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	-		
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	-		
				<b>GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIO EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES</b>	-		
				(+) (-)	-		
				<b>RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-		
				(+) (-)	-		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	116,734.41	116,734.41	-	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	1,894,527.48	1,894,527.48	
(-) Amortizaciones Acumuladas	-	-	-	<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	16,546,505.43		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	17,749,651.19			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	17,749,651.19		

ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
 BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 30 DE SEPTIEMBRE 2014  
 (Cifras en Quetzales)

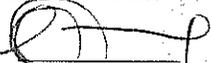
**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

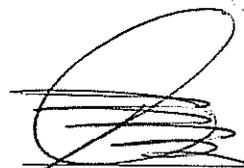
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS -  
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 27,618,049.33

**CUENTAS DE ORDEN**

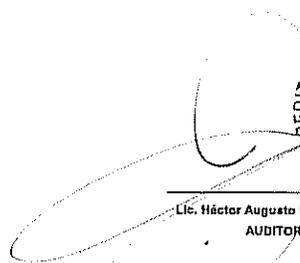
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA -  
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS -  
 MÁRGENES POR GIRAR -  
 ADMINISTRACIONES AJENAS 4,631,129.91  
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS -  
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS -  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS -  
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS -  
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO -  
 PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 71,068,000.00  
 OPERACIONES DE REPORTE -  
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 81,517.21  
 CUENTAS DE REGISTRO 12,004.00

Guatemala, 02 de Octubre de 2014

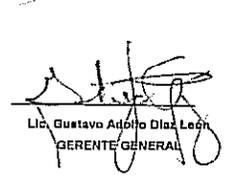
  
 Jerry Augusto Blasher León  
 CONTADOR

  
 Lic. Wenceslao de Manuel Lemus Morales  
 PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 - DE GUATEMALA -  
 PRESIDENTE

  
 Lic. Héctor Augusto Ramos Ruiz  
 AUDITOR

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 AUDITOR INTERNO  
 GUATEMALA, C. A.

  
 Lic. Gustavo Adolfo Díaz León  
 GERENTE GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL  
 GERENTE GENERAL  
 DE GUATEMALA