

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2020**  
**(Cifras en Quetzales)**

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		1,047,443.10	
Intereses	1,047,443.10		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		73,254.78	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	73,254.78		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			974,188.32
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		3,233,312.55	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	2,673,713.66		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	559,598.89		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>			0.00
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			3,233,312.55
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>			0.00
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>			0.00
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			0.00
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			4,207,500.87
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			2,702,458.85
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			1,505,042.02
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>			0.00
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		14,035.58	
Productos de Ejercicios Anteriores	20,440.39		
Gastos de Ejercicios Anteriores	6,404.81		14,035.58
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			1,519,077.60
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			1,519,077.60

Guatemala, 03 de septiembre de 2020

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN  
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MILIAN  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOLFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL