

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 DE AGOSTO DE 2016
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	29,417.28			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		29,417.28	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	9,000,000.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		9,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	62,887.67	62,887.67	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	59,433.73	59,433.73	0.00	PROVISIONES	718,546.00	718,546.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	366,850.61	366,850.61	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	781,433.67		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	359,650.61	359,650.61	0.00
				CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
				CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
				RESERVAS DE CAPITAL	16,862,487.42	16,862,487.42	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	9,658,008.93	9,658,008.93	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00		
INMUEBLES Y MUEBLES	963,320.67	1,504,671.71	0.00	DUDOSA (-)	0.00		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(541,351.04)	0.00	PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DEL MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		
CARGOS DIFERIDOS	100,652.25	103,196.99	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(2,544.74)	0.00	(+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	1,790,345.83	1,790,345.83	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	19,036,599.19		
SUMA DEL ACTIVO	20,177,683.47			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	20,177,683.47		


CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 6,797,050.72
 MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 34,738,234.65

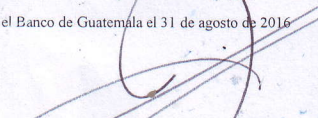
CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 0.00
 GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 0.00
 CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS 0.00
 MARGENES POR GIRAR 0.00
 ADMINISTRACIONES AJENAS 0.00
 DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00
 EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
 OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
 OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS 0.00
 TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 0.00
 POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 62,948,000.00
 OPERACIONES DE REPORTO 0.00
 OTRAS CUENTAS DE ORDEN 81,517.21
 CUENTAS DE REGISTRO 4,441.00

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7,589.19 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de agosto de 2016
 Guatemala, 02 de septiembre de 2016



 LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTÚN
 CONTADOR GENERAL

CONTADOR GENERAL
 CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA, C.A.
PRESIDENTE


 LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
AUDITOR INTERNO
 GUATEMALA, C.A.


 LIC. ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
 PRESIDENTE


 LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
 GERENTE GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL
GERENTE GENERAL
 DE GUATEMALA