CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 31 de agosto de 2016

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		141,932,559.81	
Intereses	138,704,387.10		
Comisiones	1,851,843.92		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,376,328.79		
GASTOS FINANCIEROS		84,189,290.86	
Intereses	83,929,222.30		
Comisiones	197,739.86		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Titulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	62,328.70		
MARGEN POR INVERSIONES			**57,743,268.95**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		198,990,698.45	
Comisiones Por Servicios Diversos	13,203,772.26		
Arrendamientos	28,010.64		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	111,558.30		
Manejo de Cuenta	1,288,917.13		
Otros	184,358,440.12		
GASTOS POR SERVICIOS		6,827,212.98	
Comisiones por Servicios	6,827,212.98		
MARGEN POR SERVICIOS			**192,163,485.47**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		973,505.10	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	930,551.63		
Productos por Inversiones en Acciones	42,953.47		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		16,348,273.16	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	185,466.51		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	16,162,806.65		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(15,374,768.06)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**234,531,986.36**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**138,648,592.58**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**95,883,393.78**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(96,261,784.55)	
Productos Extraordinarios	84,560,123.84		
Gastos Extraordinarios	180,821,908.39		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		6,786,120.18	
Productos de Ejercicios Anteriores	8,582,464.02		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,796,343.84		(89,475,664.37)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**6,407,729.41**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**6,407,729.41**

Guatemala, 05 de septiembre de 2016

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C. A.

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL PRESIDENTE DE GUATEMALA, C.A.

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL GERENTE GENERAL DE GUATEMALA

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL