

ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 31 DE AGOSTO 2015  
(Cifras en Quetzales)

570

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	19,937.60			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS			
Caja		19,937.60	-	Depósitos Monetarios		-	-
Banco Central		-	-	Depósitos de Ahorro		-	-
Bancos del País		-	-	Depósitos a Plazo		-	-
Bancos del Exterior		-	-	Depósitos a la Orden		-	-
Cheques a Compensar		-	-	Depósitos en Restricciones		-	-
Giros sobre el Exterior		-	-				
INVERSIONES	9,000,000.00			CREDITOS OBTENIDOS			
En Títulos -Valores Negociación		-	-	Del Banco Central		-	-
En Títulos -Valores para la Venta		9,000,000.00	-	De Instituciones Financieras Nacionales		-	-
En Títulos -Valores para su Vencimiento		-	-	De Instituciones Financieras Extranjeras		-	-
Operaciones de Reporto		-	-	De Organismos Internacionales		-	-
Certificados de Participación		-	-	OBLIGACIONES FINANCIERAS			
Intereses Pagados en Compra de Valores		-	-	Bonos		-	-
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	Pagarés Financieros		-	-
				Obligaciones Financieras a la Orden		-	-
				Obligaciones Financieras Con Restricciones		-	-
CARTERA DE CRÉDITOS				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR			
Vigente		-	-	CUENTAS POR PAGAR	140,536.94	140,536.94	-
Vencida		-	-	PROVISIONES	636,397.47	636,397.47	-
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	369,148.68	369,148.68	-	OTRAS OBLIGACIONES			
CUENTAS POR COBRAR	462,331.82	462,331.82	-	CRÉDITOS DIFERIDOS			
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	SUMA DEL PASIVO	776,934.41		
BIENES REALIZABLES				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	446,491.82	446,491.82	-
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES				CAPITAL PAGADO	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	Capital Autorizado			
				(-)Capital no Pagado			
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		-	-	APORTACIONES PERMANENTES			
				RESERVAS DE CAPITAL	15,681,811.60	15,681,811.60	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	8,013,664.78	8,013,664.78	-	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			
INMUEBLES Y MUEBLES	976,668.68	1,383,583.88	-	REVALUACION DE ACTIVOS			
(-) Depreciaciones Acumuladas		406,915.20	-	OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)			
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)			
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)			
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIO EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	187,202.81	203,153.21	-	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)			
(-) Amortizaciones Acumuladas		15,950.40	-	RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	1,739,950.60	1,739,950.60	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	17,805,528.14		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	19,028,954.37		
SUMA DEL ACTIVO	19,028,954.37						

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS  
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS  
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS  
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN  
CUENTAS DE REGISTRO

71,205,000.00

81,517.21

12,346.00

Guatemala, 03 de Septiembre de 2015

**CONTADOR GENERAL**  
Lc. Enrique Sánchez León  
CONTADOR

**PRESIDENTE**  
Lc. Wenceslao de Manuel Lemus Morales  
PRESIDENTE

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS  
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO

5,967,445.14  
41,809,697.03

Lc. Héctor Augusto Ramos  
AUDITOR

Lc. Gustavo Pablo Díaz  
GERENTE

**GERENTE GENERAL**  
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA