

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2019**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>8,964.85</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>0.00</b>		
Caja		8,964.85	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES</b>	<b>12,000,000.00</b>			<b>CRÉDITO OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		12,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0.00</b>		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>0.00</b>			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>0.00</b>		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>341,185.11</b>	341,185.11	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>370,243.93</b>	370,243.93	0.00	<b>PROVISIONES</b>	<b>893,789.64</b>	893,789.64	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>240,653.87</b>	335,713.30	0.00	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00				
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>1,234,974.75</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>12,011,447.18</b>	12,011,447.18	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>225,713.87</b>	225,713.87	0.00
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>991,886.88</b>	2,156,337.98	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>383,765.94</b>		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,164,451.10)	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>		0.00	
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		383,765.94	
				Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>22,677,597.08</b>	22,677,597.08	
				<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>1,498,005.94</b>	1,498,005.94	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>24,559,368.96</b>		
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>24,559,368.96</b>		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>396,860.87</b>	419,210.13	0.00	<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>26,020,057.58</b>		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(22,349.26)	0.00				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>26,020,057.58</b>						

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	2,817,419.13
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	21,266,155.43
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	60,167,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	526,893.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7,681.61 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2019  
 Guatemala, 02 de agosto de 2019

  
**CONTADOR GENERAL**  
 DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ  
 CONTADOR GENERAL

  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
 PRESIDENTE  
 LIC. HUGO LEÓNEL CRUZ MONTERROSO  
 PRESIDENTE

  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
 AUDITOR INTERNO  
 LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ  
 AUDITOR-INTERNO EN FUNCIONES

  
**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
 GERENTE GENERAL  
 LIC. SVEN RESENHÖFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL