

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE JULIO DE 2015
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	418,435,076.12			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,396,669,619.69		
Caja		69,136,181.04	4,128,031.35	Depósitos Monetarios		675,166,558.61	8,352,386.12
Banco Central		232,768,259.46	6,377,239.77	Depósitos de Ahorro		428,447,395.39	14,504,055.03
Bancos del País		871,060.14	0.00	Depósitos a Plazo		1,218,888,764.85	41,348,054.77
Bancos del Exterior		0.00	27,900,362.31	Depósitos a la Orden		1,060,126.25	614.27
Cheques a Compensar		76,951,948.26	301,993.79	Depósitos con Restricciones		8,870,214.20	31,450.20
Giros Sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	807,083,927.00			CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		562,766,032.50	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		244,317,894.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,660,290.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,205,310,571.20			Pagares Financieros		0.00	0.00
Vigente		1,193,244,010.10	20,211,179.54	Obligaciones Financieras a la Orden		1,645,290.00	0.00
Vencida		222,812,652.81	0.00	Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(230,186,801.39)	(770,469.86)				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	17,615,718.30	17,607,934.97	7,783.33	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	21,582,797.28	20,828,466.05	754,331.23
CUENTAS POR COBRAR	238,366,603.40	350,846,558.18	294,263.16	CUENTAS POR PAGAR	419,879,038.05	418,046,869.11	1,832,168.94
(-) Estimaciones por Valuación		(112,610,862.03)	(163,355.91)	PROVISIONES	30,958,342.08	30,958,342.08	0.00
BIENES REALIZABLES	47,717,798.75	155,973,126.73	4,095,228.20	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS.	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(112,350,556.18)	0.00	ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	16,687,951.17	26,579,978.17	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	22,465,640.23	16,619,858.93	5,845,781.30
OTRAS INVERSIONES	2,952,017.43	2,952,017.43	0.00	SUMA DEL PASIVO	2,893,215,727.33		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	29,833,624.29	28,679,626.20	1,153,998.09
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00	15,000,000.00	
INMUEBLES Y MUEBLES	303,382,209.86	402,044,988.85	0.00	CAPITAL PAGADO			
(-) Depreciaciones Acumuladas		(98,662,778.99)	0.00	Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
CARGOS DIFERIDOS	28,602,435.82	30,639,702.02	3,991,770.81	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(6,029,037.01)	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	214,290,856.65	214,290,856.65	
SUMA DEL ACTIVO	3,086,154,309.05			RESERVAS DE CAPITAL	467,106,111.96	467,106,111.96	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	158,476,761.76	158,476,761.76	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	(163,585,122.54)	(163,585,122.54)	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(534,263,446.55)	(534,263,446.55)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	6,079,796.15	6,079,796.15	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	163,104,957.43		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,086,154,309.05		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS

RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	126,510,761.67
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	2,752,304,181.36
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,615,152,832.75
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	457,709,529.76
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	59,729,600,159.03
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	872,120,540.80
CUENTAS DE REGISTRO	184,870,463.06

JERRY AUGUSTO SLUSER LEÓN
CONTADOR GENERAL

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ
AUDITOR INTERNO

LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
PRESIDENTE

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.64871 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de julio de 2015
Guatemala, 05 de agosto de 2015