

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE JULIO DE 2020**  
(Cifras en Quetzales)

<b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>		914,151.18	
Intereses	914,151.18		
Comisiones	0.00		
Negociación de Títulos -Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		60,717.73	
Intereses	0.00		
Comisiones	0.00		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	60,717.73		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
<b>MARGEN POR INVERSIONES</b>			853,433.45
<b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>		2,631,816.44	
Comisiones por Servicios Diversos	0.00		
Arrendamientos	0.00		
Almacenaje	2,131,858.73		
Avalúos e Inspecciones	0.00		
Manejo de Cuenta	0.00		
Otros	499,957.71		
<b>GASTOS POR SERVICIOS</b>		0.00	
Comisiones por Servicios	0.00		
<b>MARGEN POR SERVICIOS</b>			2,631,816.44
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			
<b>PRODUCTOS</b>		0.00	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Productos por Inversiones en Acciones	0.00		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>GASTOS</b>		0.00	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	0.00		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	0.00		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
<b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>			0.00
<b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>			3,485,249.89
<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>			2,410,640.05
<b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>			1,074,609.84
<b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>		0.00	
Productos Extraordinarios	0.00		
Gastos Extraordinarios	0.00		
<b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>		14,035.58	
Productos de Ejercicios Anteriores	20,440.39		
Gastos de Ejercicios Anteriores	6,404.81		14,035.58
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>			1,088,645.42
Impuesto Sobre la Renta			0.00
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>			1,088,645.42

Guatemala, 05 de agosto de 2020

LIC. RIGOBERTO SUAREZ PERÉN  
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL