CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 30 de junio de 2016

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		105,867,622.34	
Intereses	103,240,410.93		
Comisiones	1,438,827.83		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	1,188,383.58		
GASTOS FINANCIEROS		62,388,972.07	
Intereses	62,178,921.31		
Comisiones	147,722.06		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	0.00		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	62,328.70		
MARGEN POR INVERSIONES			**43,478,650.27**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		162,845,614.18	
Comisiones Por Servicios Diversos	7,597,394.66		
Arrendamientos	21,343.90		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	75,975.03		
Manejo de Cuenta	1,016,731.71		
Otros	154,134,168.88		
GASTOS POR SERVICIOS		5,775,477.82	
Comisiones por Servicios	5,775,477.82		
MARGEN POR SERVICIOS			**157,070,136.36**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		682,194.66	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	639,241.19		
Productos por Inversiones en Acciones	42,953.47		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		10,769,026.86	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	118,769.92		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	10,650,256.94		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(10,086,832.20)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**190,461,954.43**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**102,473,884.22**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**87,988,070.21**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(85,362,365.12)	
Productos Extraordinarios	50,522,084.40		
Gastos Extraordinarios	135,884,449.52		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		2,447,361.69	
Productos de Ejercicios Anteriores	3,770,927.70		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,323,566.01		(82,915,003.43)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**5,073,066.78**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**5,073,066.78**

Guatemala, 07 de julio de 2016

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN
CONTADOR GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A.

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL PRESIDENTE DE GUATEMALA, C.A.

LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL GERENTE GENERAL DE GUATEMALA

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL