

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2016
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	216,727,768.21			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,612,736,399.90		
Caja		56,923,085.57	6,654,239.92	Depósitos Monetarios		698,874,635.51	6,831,917.13
Banco Central		102,358,707.86	7,413,517.76	Depósitos de Ahorro		413,974,788.16	17,123,414.52
Bancos del País		708,338.36	0.00	Depósitos a Plazo		1,420,174,802.88	45,511,505.05
Bancos del Exterior		0.00	23,262,835.21	Depósitos a la Orden		675,713.10	612.42
Cheques a Compensar		19,204,343.16	202,700.37	Depósitos con Restricciones		9,533,887.57	35,123.56
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,071,212,485.16			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		827,774,057.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		243,438,427.66	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,642,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,627,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,232,317,574.50			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,234,321,394.79	32,875,709.53	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	18,373,558.90	17,753,611.48	619,947.42
Vencida		216,600,366.03	8,790.92	CUENTAS POR PAGAR	374,173,883.09	371,637,809.01	2,536,074.08
(-) Estimaciones por Valuación		(250,594,666.37)	(894,020.40)	PROVISIONES	39,710,770.37	39,710,770.37	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	26,976,656.56	26,968,783.62	7,872.94	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	283,535,090.02	410,076,286.75	368,695.45	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(126,742,698.42)	(167,193.76)	CRÉDITOS DIFERIDOS	17,743,916.52	13,322,601.13	4,421,315.39
BIENES REALIZABLES	62,866,125.58	174,888,293.02	4,103,396.69	SUMA DEL PASIVO	3,064,381,118.78		
(-) Estimaciones por Valuación		(116,125,564.13)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	44,616,675.28	43,454,419.09	1,162,256.19
INVERSIONES PERMANENTES	16,986,076.31	26,579,978.17	298,125.14	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(9,892,027.00)	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	3,123,817.50	3,123,817.50	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	209,427,196.64	209,427,196.64	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	320,169,993.03	426,579,828.39	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	524,670,057.35	524,670,057.35	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(106,409,835.36)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	0.00
CARGOS DIFERIDOS	29,369,850.42	31,782,664.50	3,183,826.04	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	180,069,967.67	180,069,967.67	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(5,596,640.12)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	0.00
SUMA DEL ACTIVO	3,263,285,437.29			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(163,585,122.54)	(163,585,122.54)	0.00
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	0.00
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	0.00
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	0.00
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(616,254,080.31)	(616,254,080.31)	0.00
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	4,959,624.42	4,959,624.42	0.00
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	154,287,643.23		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,263,285,437.29		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	78,299,646.35
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	2,851,728,172.64
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES, CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,699,780,021.63
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	406,425,077.04
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,763,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	50,032,387,148.43
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	914,825,539.38
CUENTAS DE REGISTRO	187,333,616.69

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.62571 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2016.
Guatemala, 03 de junio de 2016


LIC. MARIO LEONEL MONROY RIXTUN
CONTADOR GENERAL


LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO


LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA
PRESIDENTE


LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL