

ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 30 DE ABRIL 2014
(Cifras en Quetzales)

351

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	29,382.44	29,382.44	-	CREDITOS OBTENIDOS	-	-	-
Caja				De Instituciones Financieras Nacionales		-	-
Bancos del País				De Instituciones Financieras Extranjeras		-	-
Bancos del Exterior				De Organismos Internacionales		-	-
Giros sobre el Exterior							
INVERSIONES	9,000,000.00	9,000,000.00	-	OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	-	-
En Títulos -Valores para la Venta				Bonos		-	-
En Títulos -Valores para su Vencimiento				Pagarés Financieros		-	-
Operaciones de Reporto				Obligaciones Financieras a la Orden		-	-
Intereses Pagados en Compra de Valores				Obligaciones Financieras Con Restricciones		-	-
(-) Estimaciones por Valuación							
CARTERA DE CRÉDITOS				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	-	-	-
Vigente				CUENTAS POR PAGAR	94,206.81	94,206.81	-
Vencida				PROVISIONES	562,076.71	562,076.71	-
(-) Estimaciones por Valuación							
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	183,247.13	183,247.13	-	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	-	-	-
CUENTAS POR COBRAR	305,437.79	305,437.79	-	OTRAS OBLIGACIONES	-	-	-
(-) Estimaciones por Valuación				CRÉDITOS DIFERIDOS	-	-	-
BIENES REALIZABLES				SUMA DEL PASIVO	656,283.52		
(-) Estimaciones por Valuación				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	294,817.79	294,817.79	-
INVERSIONES PERMANENTES				CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO			
OTRAS INVERSIONES				Capital Autorizado		-	
(-) Estimaciones por Valuación				(-)Capital no Pagado		-	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	6,141,939.04	6,141,939.04	-	Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
INMUEBLES Y MUEBLES	715,353.77	1,117,729.50	-	APORTACIONES PERMANENTES	14,268,212.01	14,268,212.01	-
(-) Depreciaciones Acumuladas		402,375.73	-	RESERVAS DE CAPITAL			
CARGOS DIFERIDOS	170,186.96	170,186.96	-	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	-	-	
(-) Amortizaciones Acumuladas				REVALUACION DE ACTIVOS	-	-	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-	
				GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUSIÓN	-	-	
				(+) (-)	-	-	
				VALUACION DE ACTIVOS DE RECUPERACION DUDOSA (-)	-	-	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	-	-	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	
				GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIO EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	-	-	
				(+) (-)	-	-	
				RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	
				(+) (-)	-	-	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	942,467.87	942,467.87	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	15,594,445.82		
SUMA DEL ACTIVO	16,545,547.13			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	16,545,547.13		

ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL: 30 DE ABRIL 2014
(Cifras en Quetzales)

352

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	-
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	39,247,134.52
CUENTAS DE ORDEN	-
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	-
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	-
MÁRGENES POR GIRAR	-
ADMINISTRACIONES AJENAS	5,184,234.23
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	-
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	-
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	-
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	61,468,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	81,517.21
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	12,295.00
CUENTAS DE REGISTRO	-

Guatemala, 05 de Mayo de 2014

CONTADOR GENERAL
JERRY AUGUSTO SUGHER LEÓN
CONTADOR

Lic. Hector Augusto Ramos Ruiz
AUDITOR INTERNO

GERENTE GENERAL
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

Lic. Gustavo Adolfo Díaz León
GERENTE

PRESIDENTE
Lic. Wenceslao de Manuel Lemus Morales
PRESIDENTE

AUDITOR INTERNO
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - C.A. - GUATEMALA

AUDITOR JUNIOR
CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL - C.A. - GUATEMALA

GUATEMALA, C.A. - GUATEMALA