

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2020**  
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>13,123.98</b>			<b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>	<b>0.00</b>		
Caja		13,123.98	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES</b>	<b>22,000,000.00</b>			<b>CRÉDITO OBTENIDOS</b>	<b>0.00</b>		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		22,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>0.00</b>		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>0.00</b>			<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>	<b>0.00</b>		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>204,248.67</b>	204,248.67	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	<b>244,459.09</b>	244,459.09	0.00	<b>PROVISIONES</b>	<b>428,997.70</b>	428,997.70	0.00
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>555,219.82</b>	650,279.25	0.00	<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00				
<b>BIENES REALIZABLES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>OTRAS INVERSIONES</b>	<b>0.00</b>	0.00	0.00	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>633,246.37</b>		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
<b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS</b>	<b>1,376,958.52</b>	1,376,958.52	0.00	<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	<b>526,111.25</b>	526,111.25	0.00
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>846,298.20</b>	1,793,126.78	0.00	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	<b>383,765.94</b>		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(946,828.58)	0.00	<b>CAPITAL PAGADO</b>		0.00	
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		383,765.94	
				Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
				<b>APORTACIONES PERMANENTES</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>25,343,477.80</b>	25,343,477.80	
				<b>RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	<b>0.00</b>	0.00	
				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	<b>407,888.96</b>	407,888.96	
				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>26,135,132.70</b>		
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	<b>2,258,430.71</b>	2,261,661.92	0.00	<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	<b>27,294,490.32</b>		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(3,231.21)	0.00				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>27,294,490.32</b>						

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	5,286,036.41
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	36,256,466.67
<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	59,531,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	597,459.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7. 68467 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo 2020  
 Guatemala, 03 de abril de 2020

**DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ**  
 CONTADOR GENERAL

**LIC. SERGIO RENÉ TARACENA**  
 AUDITOR INTERNO

**LIC. GUSTAVO ADELDO MANCER MILIAN**  
 PRESIDENTE

**LIC. SVEN RESENHOEKT GREENBERG**  
 GERENTE GENERAL