CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2014
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		53,386,898.60	
Intereses	52,653,099.92		
Comisiones	733,798.68		
Negociación en Títulos-Valores	-		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	-		
GASTOS FINANCIEROS		26,611,065.40	
Intereses	26,538,383.14		
Comisiones	72,682.26		
Beneficios Adicionales	-		
Negociación en Títulos-Valores	-		
Cuota de Formación Fopa	-		
Productos no Cobrados	-		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	-		
MARGEN DE INVERSIONES			**26,775,833.20**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		58,654,564.41	
Comisiones Por Servicios Diversos	4,250,169.59		
Arrendamientos	1,250.01		
Almacenaje	-		
Avalúos e Inspecciones	67,905.72		
Manejo de Cuenta	403,173.05		
Otros	53,932,066.04		
GASTOS POR SERVICIOS		5,596,553.25	
Comisiones por Servicios	5,596,553.25		
MARGEN POR SERVICIOS			**53,058,011.16**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		438,745.30	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	404,902.34		
Productos por Inversiones en Acciones	33,842.96		
Productos por Promoción de Empresas	-		
GASTOS		6,458,125.33	
Pérdida Por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variaciones y Pérdidas Cambiaria en Moneda Extranjera	8.15		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	6,458,117.18		
Gastos Por Promoción de Empresas	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(6,019,380.03)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**73,814,464.33**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**49,000,790.73**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**24,813,673.60**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(22,558,422.84)	
Productos Extraordinarios	15,686,688.32		
Gastos Extraordinarios	38,245,111.16		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		176,434.24	(22,381,988.60)
Productos de Ejercicios Anteriores	511,495.11		
Gastos de Ejercicios Anteriores	335,060.87		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**2,431,685.00**
Impuesto Sobre la Renta			-
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**2,431,685.00**

Guatemala, 03 de abril de 2014

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN
CONTADOR GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL AUDITOR INTERNO GUATEMALA, C.A.

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ
AUDITOR INTERNO

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL GERENTE GENERAL DE GUATEMALA

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL

CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL PRESIDENTE DE GUATEMALA

LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
PRESIDENTE