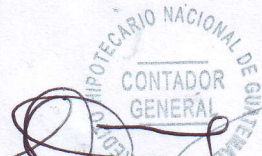



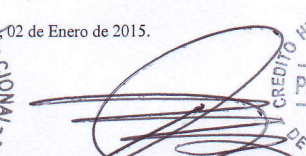
Por el Ejercicio Comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2014

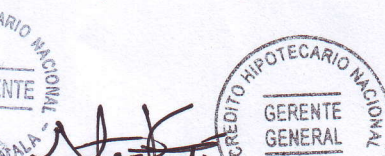
CUENTAS DE PRODUCTOS				262,938,978
Primas por Seguro Directo				2,558,201
MENOS:				260,380,777
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				
PRIMAS DIRECTAS NETAS				
MÁS:				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	23,193			23,193
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-	23,193		23,193
TOTAL DE PRIMAS NETAS				260,403,970
MENOS:				123,341,207
Primas por Reaseguro Cedido				137,062,763
PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN				
VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS				
MENOS:				
Variaciones Gastos			81,215,549	
MÁS:				
Variaciones Productos			61,102,959	(20,112,590)
PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS				116,950,173
MENOS:				
COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD				
ADQUISICIÓN				
Gastos de Adquisición y Renovación	29,837,681			
MENOS:				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido	4,422,436		25,415,245	
SINIESTRALIDAD				
Gastos por Obligaciones Contractuales	72,751,764			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	72,751,764		
MENOS:				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	25,051,277			
Salvamentos y Recuperaciones	516,239	25,567,516	47,184,248	72,599,493
UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS				44,350,680
MENOS:				
GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES				
Egresos por Inversiones		95,407		
Gastos de Administración		30,201,014	30,296,421	
MENOS:				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		8,811,792		
Productos de Inversiones		18,736,172	27,547,964	(2,748,457)
UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN				41,602,223
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS				
MÁS:				
Otros Productos			4,379,582	
MENOS:				
Otros Gastos			428,984	3,950,598
UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN				45,552,821
MÁS:				
Productos de Ejercicios Anteriores			1,605,461	
MENOS:				
Gastos de Ejercicios Anteriores			191,248	1,414,213
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA				46,967,034

Guatemala, 02 de Enero de 2015.


 JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN
 CONTADOR


 LIC. HÉCTOR AUGUSTO RÍOS RUIZ
 AUDITOR INTERNO

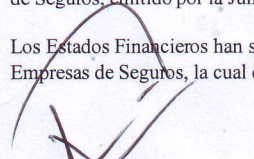

 LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
 PRESIDENTE


 LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
 GERENTE GENERAL

Hemos auditado los Estados Financieros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2014, y los Estados de Resultados, Flujos de Efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos Estados Financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre del 2014 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.


 LIC. RENÉ HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ
 Colegiano No. 652
 Guatemala, C. A.
 9 de febrero de 2015

Lic. René Humberto Pérez Ordoñez
 Contador Público y Auditor
 Col. No. 652