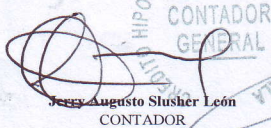
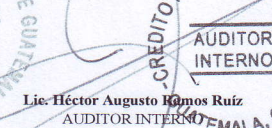




1	FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		27,533,657
11	FLUJOS NETOS TÉCNICO OPERACIONAL		34,858,259
111	Flujos de Primas		78,335,558
1111	Prima directa	210,517,902	
1112	Prima por reaseguro tomado	23,193	
1113	Prima cedida	<u>(132,205,537)</u>	
112	Flujos de Sinistros y rentas		(29,036,864)
1121	Pago de siniestros	(39,558,914)	
11211	Siniestros directos	(39,555,743)	
11212	Siniestros por reaseguro tomado	<u>(3,171)</u>	
1122	Salvamentos de siniestros	516,239	
1123	Recuperación de siniestros a cargo del reasegurador	<u>10,005,811</u>	
113	Flujos de Intermediación		(14,531,253)
1131	Comisiones por seguros directos	(18,690,477)	
1133	Comisiones por reaseguro cedido	4,422,436	
1134	Otros gastos de adquisición	<u>(263,212)</u>	
114	Otros		90,818
12	FLUJOS NETOS INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS		19,575,745
121	Flujos de inversiones financieras		18,736,172
1211	Instrumentos de renta fija	<u>18,736,172</u>	
123	Otros de Inversiones Financieras e Inmobiliarias		839,573
13	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		(23,673,346)
14	FLUJOS NETOS TÉCNICO NO OPERACIONAL		(3,227,001)
141	Impuestos	28,450	
142	Deudores Varios	(3,986,351)	
143	Acreedores Varios	14,033,975	
144	Otros Productos	1,605,460	
145	Otros Gastos	<u>(14,908,535)</u>	
2	FLUJOS NETOS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(83,429,818)
21	Flujos netos por la compra y venta de Inversiones Financieras		(80,000,000)
211	Flujos netos de instrumentos de renta fija	<u>(80,000,000)</u>	
22	Flujos netos por compra y venta de Propiedad Planta y Equipo		(3,429,818)
23	Flujos netos proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión		-
3	FLUJOS NETOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		(22,092,024)
33	Préstamos con empresas relacionadas		
34	Distribución de Utilidades	<u>(22,092,024)</u>	
4	FLUJOS DE EFECTIVOS NETOS DEL PERÍODO		(77,988,185)
5	SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO FINAL DE CIERRE DE EJERCICIO ANTERIOR)		132,483,601
6	SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO (SALDO ACTUAL A LA FECHA DE REFERENCIA)		54,495,416

Guatemala, 02 de Enero de 2015.

CONTADOR GENERAL
AUDITOR INTERNO
PRESIDENTE
GERENTE GENERAL

Hemos auditado los Estados Financieros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2014, y los Estados de Resultados, Flujos de Efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos estados financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitido por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala al 31 de diciembre del 2014 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez
Colegiano No. 652
Guatemala, C. A.
9 de febrero de 2015

Lic. René Humberto Pérez Ordóñez
Contador Público y Auditor
Col. No. 652