DEPARTAMENTO DE SEGUROS Y PREVISIÓN DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA BALANCE GENERAL CONDENSADO

Al 31 de diciembre de 2020 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Su totules	MONEDA b EXTRANJERA Sub totales
ACTIVO				PASIVO			
INVERSIONES En Valores del Estado En Valores de Empresas Privadas y Mixtas	375,618,642.75	375,000,000.00	4	RESERVAS TÉCNICAS (-) RESERVAS TÉCNICAS A CARGO DE	126,773,254.87	260,135,753.00	214,041,91
Préstamos (Neto)		12	2	REASEGURADORAS		133,576,540.0-	
Bienes Inmuebles		3,860.00	14	OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAG	86,100.29	86,100,29	
Aumentos por Revalusciones MENOS:	*:	799,482.25	1.5	INSTITUCIONES DE SEGUROS Compañias Reaseguradoras	87,140,161.67	80,385,838.70	683,824.47
Depreciaciones Acumuladas		184,699.50	-	Reservas y Denósitos de Compañías Reaseguradoras		6.070,498.50	-
DISPONIBILIDADES	-	2	2	ACREEDORES VARIOS	52,363,869.82	52,215,186.00	148,683,80
PRIMAS POR COBRAR (NETO)	128,752,012.21	128,730,146.10	21,866.11	DOCUMENTOS POR PAGAR OTROS PASIVOS	<u>.</u>		
INSTITUCIONES DE SEGUROS Compañías Reaseguradas (Neto)	1,928,194.68	31,335.97	4,488.93		3,369,357.35	3,369,357.3	-
Compañías Reaseguradoras (Neto)		1,892,369,78	•	CRÈDITOS DIFERIDOS SUMA DEL PASIVO	269,732,744.00		
DEUDORES VARIOS Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) Productos por Cobrar (Neto)	207,092,123.81	1,422,291.67		CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	466,051,456.84	466,051,456.84	
Cuentas por Liquidar Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central Otros Deudores (Neto)		6,631,871.88 185,306,355.06 2,530,677,59	11,200,927,61	OTRAS APORTACIONES RESERVAS		1,547,349,67	
BIENES MUEBLES Menos:	571,439.72	1,276,152,46		RESERVAS DE CAPITAL Reserva Legal		344,390,474,50	
Depreciaciones Acumuladas		704,712.74		REVALUACIONES DE ACTIVOS		614,782.75	
CARGOS DIFERIDOS (Neto)	21,821,787.67	21.821.787.67	2	RESULTADO DEL EJERCICIO		119,498,849.92	
SUMA DEL ACTIVO	735,784,200.84			SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES	735,784,200.84	-	

HIPOTECARIO RIO NACIO OTECA CUENTAS DE ORDEN 188,168,691,511.32 HIPOTECARIO US\$, 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciendo MUDITOR PRESIDENTE GERENTE GENERAL LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN LIE. GUSTAVO ADOLFO MAN CONTADOR GEN AUDITO GUATEMALA. GUATEMAN GUA Guatemala, 06 de enero de 2021 INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITÓR INDEPEN

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Ciudad

Opinión

tolo los estados financieros del Departamento de Segaros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala (en adelante "Segaros"), que comprenden el balance ganeral al 31 de diciembre de 2020 y el estado de movimiento del capital contable y el estado de flujo de efectivo por el año esta fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables para Empresas de Seguros emitidos por la Junta Monetaria.

i nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Gustemala al 31 de diciembre de 2020, el resultado de sus operaciones y su flujo de efectivo por el año teresea fecha de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria, según se describe en la Nota 3 a los estados financieros.

Henson lievado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describon más adelante en la sección Responsabilidades de los Auditores de la Considio Financieros de nuestro informe. Somos independientes de Segures de conformidad con de Collegio de úcia para Profesionales de la Considio de Normas Internacionales de ética para Configue de úcia para Profesionales de la Considio de Normas Internacionales de ética para Configue de úcia para Profesionales que financieros en Guatemala y homos cumplifol las derafs responsabilidades de ética de Unidado de configuente que descuado de configuente que forma de configuente que forma de la configuente de la configuent

Sin monificar muestra opinión, llamamus la atención a la Nota 3 a los estados financieros que describe la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difier en algunos aspectos de las Normas Insernacionales de Información Financiera, como se indica en la Nota 3 a los estados financieros.

ros del Departamento de Seguros y Previsión de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión modificada sobre dichos estados financieros el 17 de febrero de 2020.

ibilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

instración es responsable de la preparación y presentación razonable de los entades financieros de conformidad enn el Manual de Instrucciones Contables para Empresos de Seguros emitido por la Junta Monctaria y también es responsable por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la inde dos estados financieros que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Seguros para cominuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuentimes relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración de liquidar Seguros o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de Seg

sstrus objetivus son oblener seguridad razenable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoria que costenga nuestra opinión. Seguridad razenable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoria realizamas Internacionales de Auditoria y has resoluciones emitidas por el Colegio de Contandores Públicos y Auditores de Gustemala para el sector financiero regulado, detecte siempre una incorrección material cuando exinte. Las incorrecciones pueden debesse a fraude o error y se consideran materiales si, individual de prevene razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Gustemala para el sector financiero regulado, aplicamos muestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoria.

También:

nos los riesgos de incorrección material en los estados

* Identifications y evaluations is neegos de incorreccion material en iso suanos financieros, debido a fazuleo e error, debidos a fazuleo error, debidos ricentos de auditoria para responder a dichos ricegos y obtenemos evidencia de auditoria sufficiente y adecuada para proporcionar una base para moestra upinión. El ricego de no detectar una incorrección material debido a fraude error, pa que el fraude puede implicar colusión, fabificación, emisiones deliberadas, manifestaciones intencionadomente erróneas o la clusión del control interno.

- reli interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoria que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Segu
- es lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- * Concluiums sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del princípio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o na una invertidumbre material relacionada con hechas o con condiciones que queden generar dudas significativas sobre la capacidad de Seguros que cual montra continuor como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamentos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelado en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresentos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basen en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de muestro informe de auditoría. Sin embargo, hechas o condiciones fintures pueden ser causa de que Seguros deje de ser un negocio en murcha.
- amos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revolada, y si los estados financieros representan las tra

el alcance y el moniento de realización de la multiería planenda y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de muestra auditoría, GARCÍA SIERRA Y ASOCIADOS, S Miembro de

Lie. Oscar Ernesto Garcia Si Colegiado No. 103 18 Avenida 4-84, Zona 10 Colonia La Montaña

RUSSELL BEDFORD INTERNATION

Lic. Oscar Ernesto García Sierra CONTADOR PUBLICO Y AUDITOR COLECIADO No. 103