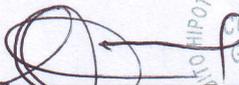


**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE MOVIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE CONDENSADO**  
**Del 01 de enero al 31 diciembre de 2014**  
 ( Cifras en Quetzales )

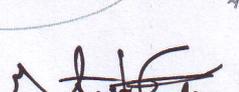
	Saldos al 31 de diciembre de 2013	MOVIMIENTO		Saldos al 31 de diciembre de 2014
		Débitos	Créditos	
501 <b>CAPITAL PAGADO</b>				
501101 CAPITAL AUTORIZADO	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
501103 CASA MATRIZ, CAPITAL ASIGNADO	-			-
<b>SUMA</b>	<b>15,000,000.00</b>	-	-	<b>15,000,000.00</b>
<i>MENOS:</i>				
501102 CAPITAL NO PAGADO	-	-	-	-
<b>SUMA CAPITAL PAGADO</b>	<b>15,000,000.00</b>	-	-	<b>15,000,000.00</b>
502 APORTACIONES PERMANENTES	232,918,768.03	16,992,570.87	-	215,926,197.16
503 RESERVAS DE CAPITAL				
503101 RESERVA LEGAL	359,700,923.68	-	41,608,884.79	401,309,808.47
503102 RESERVA PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	-	-	-	-
503103 RESERVA PARA FUTUROS DIVIDENDOS	-	-	-	-
503104 RESERVA PARA EVENTUALIDADES	2,186,311.48	69,014,154.25	67,515,594.85	687,752.08
503105 RESERVA PARA REINVERSIÓN DE UTILIDADES				
BENEFICIO FISCAL	-	-	-	-
503199 OTRAS	-	-	-	-
504 RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	-	-	-	-
505 REVALUACIÓN DE ACTIVOS	164,617,885.16	3,877,365.68	-	160,740,519.48
506 OBLIGACIONES SUBORDINADAS	-	-	-	-
507 GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN	-	-	-	-
509 PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	-	-	-
511 GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES	-	-	-	-
<b>SUMA</b>	<b>774,423,888.35</b>	<b>89,884,090.80</b>	<b>109,124,479.64</b>	<b>793,664,277.19</b>
<i>MENOS:</i>				
510 AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	-	-	-
512 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(397,810,525.54)	78,384,714.73	15,391,721.41	(460,803,518.86)
508 VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA	(164,497,615.82)	-	-	(164,497,615.82)
<i>MAS / MENOS:</i>				
513 RESULTADOS DEL EJERCICIO	15,391,721.41	15,391,721.41	10,076,123.59	10,076,123.59
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>227,507,468.40</b>	<b>183,660,526.94</b>	<b>134,592,324.64</b>	<b>178,439,266.10</b>

Guatemala, 02 de enero de 2015

  
**JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN**  
 CONTADOR GENERAL

  
**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUÍZ**  
 AUDITOR INTERNO

  
**LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES**  
 PRESIDENTE

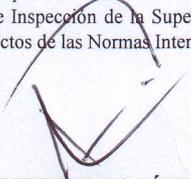
  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**  
 GERENTE GENERAL

Hemos auditado los Estados Financieros de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos, que comprenden el Balance General Consolidado al 31 de diciembre de 2014, y los Estados Consolidados de Resultados, Flujos de Efectivo y Estados de Movimientos de Capital Contable por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Estos Estados Financieros han sido preparados por la Administración, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, ambos emitidos por la Junta Monetaria.

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos al 31 de diciembre de 2014 de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros emitido por la Junta Monetaria.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, la cual difiere en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Guatemala, 09 de febrero de 2015

  
**LIC. RENE HUMBERTO PÉREZ ORDOÑEZ**  
 COLEGIADO NO. 652

*Lic. René Humberto Pérez Ordoñez*  
 Contador Público y Auditor  
 Col. No. 652