

**DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
 (Cifras en Quetzales)

|   |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |              | 1,452,361.20 |              |
| Intereses   | 1,452,361.20 |              |              |
| Comisiones  | 0.00         |              |              |
| Negociación de Títulos -Valores                         | 0.00         |              |              |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 0.00         |              |              |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |              | 122,594.14   |              |
| Intereses   | 0.00         |              |              |
| Comisiones  | 0.00         |              |              |
| Beneficios Adicionales                                  | 0.00         |              |              |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 122,594.14   |              |              |
| Cuota de Formación FOPA/FOGADIM                         | 0.00         |              |              |
| Productos no Cobrados                                   | 0.00         |              |              |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 0.00         |              |              |
| <b>MARGEN POR INVERSIONES</b>                           |              |              | 1,329,767.06 |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |              | 5,149,238.05 |              |
| Comisiones por Servicios Diversos                       | 0.00         |              |              |
| Arrendamientos  | 0.00         |              |              |
| Almacenaje  | 4,326,588.40 |              |              |
| Avalúos e Inspecciones                                  | 0.00         |              |              |
| Manejo de Cuenta  | 0.00         |              |              |
| Otros   | 822,649.65   |              |              |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |              |              | 0.00         |
| Comisiones por Servicios                                | 0.00         |              |              |
| <b>MARGEN POR SERVICIOS</b>                             |              |              | 5,149,238.05 |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |              |              |              |
| <b>PRODUCTOS</b>  |              |              | 0.00         |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores        | 0.00         |              |              |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 0.00         |              |              |
| Productos por Inversiones en Acciones                   | 0.00         |              |              |
| Productos por Promoción de Empresas                     | 0.00         |              |              |
| <b>GASTOS</b>   |              |              | 0.00         |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores         | 0.00         |              |              |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | 0.00         |              |              |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            | 0.00         |              |              |
| Gastos por Promoción de Empresas                        | 0.00         |              |              |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |              |              | 0.00         |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |              |              | 6,479,005.11 |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                         |              |              | 4,290,685.88 |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |              |              | 2,188,319.23 |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |              |              | 0.00         |
| Productos Extraordinarios                               | 0.00         |              |              |
| Gastos Extraordinarios                                  | 0.00         |              |              |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |              |              | 19,955.93    |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | 26,360.74    |              |              |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | 6,404.81     |              | 19,955.93    |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |              |              | 2,208,275.16 |
| Impuesto Sobre la Renta                                 |              |              | 0.00         |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |              |              | 2,208,275.16 |

Guatemala, 06 de enero de 2021

LIC. RIGOBERTO SUI PERÉN  
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ  
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCURI MILIAN  
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHÖLT GREENBERG  
GERENTE GENERAL