

INDICADORES FINANCIEROS BANCOS Y SOCIEDADES FINANCIERAS NOMBRE DE LA ENTIDAI: EL CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA Referidos al 31 de diciembre de 2021



ÅREA	INDICADOR			Resultado	INTERPRETACIÓN
Liquidez	Liquidez inmediata (LI)	LI=	Disponibilidades (b) Obligaciones depositarias + Obligaciones financieras (c)	30.98%	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad con que la entidad cuenta para atender obligaciones depositarias y obligaciones financieras.
	Liquidez mediata (LM)	LM=	Disponibilidades (b) + Inversiones (b) (d) Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c) + Créditos obtenidos (c) + Cuentas por pagar	58.34%	Representa la proporción de recursos de inmediata disponibilidad e inversione de fácil realización con que la entidad cuenta para atender sus obligacione depositarias, obligaciones financieras y otras obligaciones.
Solvencia	Patrimonio en relación a activos (PA)	PA=	Capital contable Activo neto	6.46%	Representa la proporción del activo que se encuentra financiado con patrimonide los accionistas de la entidad.
	Patrimonio con relación a cartera de créditos (PCC)	PCC=	Capital contable Cartera de créditos neta	19.37%	Representa la proporción de cartera de créditos que se encuentra financiada con patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Patrimonio con relación a las captaciones (PCA)	PCA=	Capital contable Obligaciones depositarias (c) + Obligaciones financieras (c)	9.08%	Representa la proporción de las obligaciones depositarias y obligaciones financieras que se encuentran respaldadas con el patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Adecuación de capital (AC)	AC=	Patrimonio computable (-) Gastos Diferidos (e) (-) Inversion en deuda Subordinada (k) Sumatoria de los activos y contingencias ponderados por riesgo	17.69%	Representa la proporción de patrimonio con que cuenta la entidad para hace frente a los riesgos y contingencias a que está expuesta.
	Calce de operaciones en M/E con relación al patrimonio computable (COME)	COME=	Activos netos en moneda extranjera (-) obligaciones, compromisos futuros y contingencias en moneda extranjera Patrimonio computable	17.50%	Representa la posición de calce de las operaciones en moneda extranjera de la entidad, respecto a su patrimonio computable. *
Rentabilidad	Rendimiento sobre patrimonio (ROE**)	ROE=	Resultado del ejercicio (f) Capital contable (g)	48.16%	Representa la tasa de rendimiento anual generada por el patrimonio de los accionistas de la entidad.
	Rendimiento sobre activos (ROA***)	ROA=	Resultado del ejercicio (f) Activo neto (h)	2.51%	Representa la tasa de rencimiento anual generada por el total del activo de la entidad.
	Eficiencia sobre activos (EA)	EA=	Gastos de administración (i) Activo neto (h)	5.28%	Representa la proporción del gasto administrativo anual de la entidad respecto a su activo.
	Eficiencia (EF)	EF=	Gastos de administración (i) Margen operacional bruto (j)	34.82%	Representa la proporción en que se distribuye el margen operacional para cubri gastos administrativos.
Calidad de activos	Cartera de créditos vencida con relación a cartera de créditos bruta (CVC)	CVC=	Cartera de créditos vencida Cartera de créditos bruta (b)	6.86%	Representa la proporción de la cartera de créditos que se encuentra vencida.
	Cobertura de cartera de créditos en riesgo (CCR)	CCR=	Estimaciones por valuación para cartera de créditos Cartera de créditos vencida	134.64%	Representa la proporción de la cartera de créditos vencida que está cubierti con provisiones.

- (a) El indicador debe reflejarse en formato de porcentaje con dos digitos decimales
- (b) No debe incluir los productos financieros por cobrar
- (c) Debe incluir los gastosa financieros por pagar
- (d) No debe incluir inversiones permanentes, Inversiones en Deuda Subordinada, Otras inversiones y debe deducirse las estimaciones por valuación de inversiones
- (e) Corresponde a la sumatoria de los gastos diferidos, según artículo 2, inciso b), y artículo 10 de la Resolución JM-46-2004
- (f) Sumatoria del resultado mensual antes de impuestos (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (g) Promedio del capital contable (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (h) Promedio del activo neto (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (i) Sumatoria de los gastos de administración mensuales (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (j) Sumatoria del margen operacional bruto mensual (cálculos con base en los últimos doce meses)
- (k) Inversiones autorizadas de conformidad con el numeral 1 de la Resolución JM-53-2020
- Ver los limites establecidos en el artículo 2 de la Resolución JM-199-2007
- ** Return On Equity, ROE, por sus siglas en inglés
- *** Return On Assets, ROA, por sus siglas en inglés