

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
 (Cifras en Quetzales)

Por el ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2017


<b>CUENTAS DE PRODUCTOS</b>				
Primas por Seguro Directo				33,134,033.18
<b>MENOS:</b>				
Devoluciones y Cancelaciones de Primas				705,465.65
<b>PRIMAS DIRECTAS NETAS</b>				32,428,567.53
<b>MÁS:</b>				
Primas Por Reaseguro Tomado Local	-			
Primas Por Reaseguro Tomado del Exterior	-			
<b>TOTAL DE PRIMAS NETAS</b>				32,428,567.53
<b>MENOS:</b>				
Primas por Reaseguro Cedido				448,292.47
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN</b>				31,980,275.06
<b>VARIACIONES EN RESERVAS TÉCNICAS</b>				
<b>MENOS:</b>				
Variaciones Gastos			3,839,136.94	
<b>MÁS:</b>				
Variaciones Productos			1,400,608.81	2,438,528.13
<b>PRIMAS NETAS DE RETENCIÓN DEVENGADAS</b>				29,541,746.93
<b>MENOS:</b>				
<b>COSTO DE ADQUISICIÓN Y SINIESTRALIDAD</b>				
<b>ADQUISICIÓN</b>				
Gastos de Adquisición y Renovación		254,238.40		
<b>MENOS:</b>				
Comisiones y Participaciones por Reaseguro Cedido		-	254,238.40	
<b>SINIESTRALIDAD</b>				
Gastos por Obligaciones Contractuales	1,588,800.91			
Participación de Reaseguradoras en Salvamentos y Recuperaciones	-	1,588,800.91		
<b>MENOS:</b>				
Recuperaciones por Reaseguro Cedido	-			
Salvamentos y Recuperaciones	38,000.00	38,000.00	1,550,800.91	1,805,039.31
<b>UTILIDAD BRUTA EN OPERACIONES DE SEGUROS</b>				27,736,707.62
<b>MENOS:</b>				
<b>GASTOS Y PRODUCTOS DE OPERACIONES</b>				
Gastos de Administración		11,046,344.41	11,046,344.41	
<b>MENOS:</b>				
Derechos de Emisión de Pólizas (Neto)		618,785.94		
Productos de Inversiones		9,901,744.93	10,520,530.87	525,813.54
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				27,210,894.08
<b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS</b>				
<b>MÁS:</b>				
Otros Productos			157,806.90	
<b>MENOS:</b>				
Otros Gastos			156,960.74	846.16
<b>UTILIDAD NETA (PÉRDIDA) EN OPERACIÓN</b>				27,211,740.24
<b>MÁS:</b>				
Productos de Ejercicios Anteriores			193,394.27	
<b>MENOS:</b>				
Gastos de Ejercicios Anteriores			21,112.96	172,281.31
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA</b>				<b>27,384,021.55</b>

Guatemala, 08 de enero de 2018

  
 Lic. Rigoberto Sut Perén  
 CONTADOR GENERAL

  
 Lic. Julio Cesar Moreno Lopez  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

  
 Luis Antonio Velásquez Quiroa  
 PRESIDENTE

  
 Msc. Luis Felipe Granados Ambrosy  
 GERENTE GENERAL