

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Ai 31 de diciembre de 2017**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A C T I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>150,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>120,961,344.53</b>	120,903,254.01	58,090.52
En Valores del Estado		150,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>2,420,944.89</b>	-	2,420,944.89
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>773,482.78</b>	773,482.78	-
				Compañías Reaseguradoras			
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,566,550.47</b>	2,546,244.16	20,306.31
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,226,399.41</b>	2,193,927.00	32,472.41	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>165,064,157.99</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>323,599.18</b>	323,599.18	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>127,987.84</b>	6,940.60	121,047.24
Productos por Cobrar (Neto)		1,167,249.34	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>127,173,909.69</b>		
Cuentas por Liquidar		11,305.00	-	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>192,578,273.34</b>	192,578,273.34	
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		156,674,851.17	6,740,894.25	<b>RESERVAS</b>			
Otros Deudores (Neto)		465,018.03	4,840.20	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		165,194,251.79	
				Reserva Legal			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>139,250.10</b>	213,635.30	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		27,384,021.55	
Menos:				<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>319,752,183.03</b>		
Depreciaciones Acumuladas		74,385.20	-				
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>						
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>2,319,725.53</b>	19,827.88	2,299,897.65				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>319,752,183.03</b>						

**CUENTAS DE ORDEN 1,378,432,373.38**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.34477 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2017.

**CONTADOR GENERAL**  
 Lic. Rigoberto Salazar Perón  
 CONTADOR GENERAL

**AUDITOR INTERNO**  
 Lic. Julio Cesar Moreno López  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

**PRESIDENTE**  
 Luis Antonio Velásquez Quiroa  
 PRESIDENTE

**GERENTE GENERAL**  
 Msc. Luis Felipe Granados Ambrós  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 08 de enero de 2018