

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 31 de diciembre de 2020**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>A CT I V O</b>				<b>P A S I V O</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>275,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>106,762,846.70</b>	106,760,569.42	2,277.28
En Valores del Estado		275,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>813,866.43</b>	813,866.43	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>908,718.30</b>	908,718.30	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>639,465.82</b>	618,911.10	20,554.72	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,869,189.94</b>	2,836,353.79	32,836.15
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>75,343,930.79</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	-	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>408,471.72</b>	408,471.72	-
Productos por Cobrar (Neto)		1,485,895.83	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>88,086.84</b>	88,086.84	-
Cuentas por Liquidar		12,316.00	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>111,851,179.93</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		66,437,602.58	7,191,086.87	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>257,191,898.16</b>	257,191,898.16	
Otros Deudores (Neto)		211,893.38	5,136.13	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>200,702.16</b>	326,996.93	-	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		210,599,522.82	
Menos:				Reserva Legal			
Depreciaciones Acumuladas		126,294.77	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		46,592,375.34	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>			<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>369,043,078.09</b>		
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>17,856,329.32</b>	17,856,329.32	-				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>369,043,078.09</b>						

Cuentas de Orden 4,973,656,335.36

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.79382 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2020.

LIC. RIGOBERTO SUAREZ PERÉN  
CONTADOR GENERAL
LIC. SERGIO RENÉ TAMAYO SUAREZ  
AUDITOR INTERNO
LIC. GUSTAVO ADOLFO MANGU MENDIETA  
PRESIDENTE
LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG  
GERENTE GENERAL

Guatemala, 06 de enero de 2021