

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Ai 31 de diciembre de 2018**  
 (Cifras en Quetzales)

| Descripción  | Totales               | MONEDA NACIONAL     | MONEDA EXTRANJERA   | Descripción  | Totales               | MONEDA NACIONAL       | MONEDA EXTRANJERA   |
|--|-----------------------|---------------------|---------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------|
|  |                       | Sub totales         | Sub totales         |  |                       | Sub totales           | Sub totales         |
| <b>ACTIVO</b>  |                       |                     |                     | <b>PASIVO</b>  |                       |                       |                     |
| <b>INVERSIONES</b>   | <b>280,000,000.00</b> |                     |                     | <b>RESERVAS TÉCNICAS</b>                               | <b>120,308,155.11</b> | <b>120,255,793.44</b> | <b>52,361.67</b>    |
| En Valores del Estado  |                       | 280,000,000.00      | -                   | <b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>   | <b>2,703,208.00</b>   | <b>152,994.77</b>     | <b>2,550,213.23</b> |
| En Valores de Empresas Privadas y Mixtas                     |                       | -                   | -                   | <b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>                        | <b>723,702.00</b>     | <b>723,702.00</b>     | <b>-</b>            |
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                                      | <b>-</b>              | <b>-</b>            | <b>-</b>            | Compañías Reaseguradoras                               |                       |                       |                     |
| <b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>                              | <b>2,160,469.47</b>   | <b>2,107,670.35</b> | <b>52,799.12</b>    | <b>ACREEDORES VARIOS</b>                               | <b>3,263,275.45</b>   | <b>3,237,760.92</b>   | <b>25,514.53</b>    |
| <b>DEUDORES VARIOS</b>                                       | <b>51,614,810.30</b>  |                     |                     | <b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>                            | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>-</b>            |
| Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto) |                       | -                   | -                   | <b>OTROS PASIVOS</b>                                   | <b>433,397.48</b>     | <b>433,397.48</b>     | <b>-</b>            |
| Productos por Cobrar (Neto)                                  |                       | 2,086,783.68        | -                   | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>                              | <b>144,204.72</b>     | <b>16,694.06</b>      | <b>127,510.66</b>   |
| Cuentas por Liquidar   |                       | 32,250.00           | -                   | <b>SUMA DEL PASIVO</b>                                 | <b>127,575,942.76</b> |                       |                     |
| Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central          |                       | 41,992,454.20       | 7,113,271.13        | <b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>                  | <b>210,435,814.40</b> | <b>210,435,814.40</b> |                     |
| Otros Deudores (Neto)  |                       | 384,952.64          | 5,098.65            | <b>RESERVAS</b>  |                       |                       |                     |
| <b>BIENES MUEBLES</b>  | <b>160,889.36</b>     | <b>259,184.40</b>   | <b>-</b>            | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>                             |                       | <b>178,886,262.57</b> |                     |
| Menos:   |                       |                     |                     | Reserva Legal  |                       |                       |                     |
| Depreciaciones Acumuladas                                    |                       | 98,295.04           | -                   | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                         |                       | <b>31,549,551.83</b>  |                     |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>   | <b>2,650.00</b>       |                     |                     | <b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b> | <b>338,011,757.16</b> |                       |                     |
| Activos Diversos   |                       | 2,650.00            | -                   |  |                       |                       |                     |
| <b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>                               | <b>4,072,938.03</b>   | <b>1,650,235.46</b> | <b>2,422,702.57</b> |  |                       |                       |                     |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>                                       | <b>338,011,757.16</b> |                     |                     |  |                       |                       |                     |

CUENTAS DE ORDEN 1,457,363,695.17

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.73695 por US\$ 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2018.

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**CONTADOR GENERAL**  
 LIC. RIGOBERTO SERRANO  
 CONTADOR GENERAL

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**AUDITOR INTERNO**  
 LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**VICEPRESIDENTE**  
 LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO  
 VICEPRESIDENTE

**CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**GERENTE GENERAL**  
 LIC. ELIO ARDANI MORALES GUTIERREZ  
 GERENTE GENERAL EN FUNCIONES

Guatemala, 04 de enero de 2019