EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		236,584,950.34	
Intereses	222,540,435.54		
Comisiones	2,261,567.41		
Negociación de Títulos-Valores	9,672,052.89		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	2,110,894.50		
GASTOS FINANCIEROS		103,462,899.74	
Intereses	99,820,333.35		
Comisiones	268,913.65		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	3,373,652.74		
Cuota de Formación FOPA	0.00		
Productos no Cobrados	0.00		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**133,122,050.60**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		478,685,349.50	
Comisiones Por Servicios Diversos	30,588,996.84		
Arrendamientos	19,000.00		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	123,242.47		
Manejo de Cuenta	4,949,584.85		
Otros	443,004,525.34		
GASTOS POR SERVICIOS		20,840,798.11	
Comisiones por Servicios	20,840,798.11		
MARGEN POR SERVICIOS			**457,844,551.39**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		2,153,786.49	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	2,030,308.93		
Productos por Inversiones en Acciones	123,477.56		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		24,483,478.32	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	557,021.68		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	23,926,456.64		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(22,329,691.83)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**568,636,910.16**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**253,287,577.86**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**315,349,332.30**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(282,945,483.69)	
Productos Extraordinarios	64,023,973.06		
Gastos Extraordinarios	346,969,456.75		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		11,244,886.75	
Productos de Ejercicios Anteriores	13,121,679.72		
Gastos de Ejercicios Anteriores	1,876,792.97		(271,700,596.94)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**43,648,735.36**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**43,648,735.36**

Guatemala, 6 de enero de 2020

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL AUDITOR INTERNO

LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL PRESIDENTE DE GUATEMALA, C.A.

LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL GERENTE GENERAL DE GUATEMALA

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL