CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		229,939,175.18	
Intereses	226,688,245.77		
Comisiones	3,250,929.41		
Negociación en Títulos-Valores	-		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	-		
GASTOS FINANCIEROS		118,474,340.82	
Intereses	118,175,324.69		
Comisiones	284,896.13		
Beneficios Adicionales	14,120.00		
Negociación en Títulos-Valores	-		
Cuota de Formación Fopa	-		
Productos no Cobrados	-		
Diferencia de Precio en Operaciones de Reporto	-		
MARGEN DE INVERSIONES			**111,464,834.36**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		277,746,381.43	
Comisiones Por Servicios Diversos	20,384,592.26		
Arrendamientos	36,500.00		
Almacenaje	-		
Avalúos e Inspecciones	339,034.96		
Manejo de Cuenta	1,566,848.53		
Otros	255,419,405.68		
GASTOS POR SERVICIOS		24,892,759.01	
Comisiones Por Servicios	24,892,759.01		
MARGEN POR SERVICIOS			**252,853,622.42**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		1,818,898.77	
Ganancia Por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variación y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	1,623,614.41		
Productos Por Inversiones en Acciones	195,284.36		
Productos Por Promociones de Empresas	-		
GASTOS		6,916,005.33	
Pérdida Por Valor de Mercado de Títulos-Valores	-		
Variación y Pérdida Cambiaria en Moneda Extranjera	336,343.56		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	6,579,661.77		
Gastos Por Promoción de Empresas	-		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(5,097,106.56)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**359,221,350.22**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**195,147,292.18**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**164,074,058.04**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(147,400,086.12)	
Productos Extraordinarios	71,048,032.17		
Gastos Extraordinarios	218,448,118.29		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		(1,282,250.51)	(148,682,336.63)
Productos de Ejercicios Anteriores	10,475,803.59		
Gastos de Ejercicios Anteriores	11,758,054.10		
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**15,391,721.41**
Impuesto Sobre la Renta			-
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**15,391,721.41**

Guatemala, 03 de enero de 2014

JERRY AUGUSTO SLUSHER LEÓN
CONTADOR GENERAL

LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN
GERENTE GENERAL

LIC. WENCESLAO DE MANUEL LEMUS MORALES
PRESIDENTE

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A., CERTIFICA QUE: Hemos auditado el estado de resultados consolidado de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos por el año terminado el 31 de diciembre de 2013. Este estado financiero ha sido preparado por la administración de El Crédito de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, el estado de resultados consolidado antes mencionado presenta razonablemente, en todos los aspectos importantes, los resultados de las operaciones de El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala y sus Departamentos Adscritos por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos y el Manual de Instrucciones Contables para Empresas de Seguros, emitidos por la Junta Monetaria de la República de Guatemala.

Párrafo de énfasis que no afecta la opinión.
En la resolución de la Junta Monetaria JM-34-2003 de fecha 27 de febrero de 2003, se autorizó la fusión por absorción del Banco del Nor-Oriente, S. A. (BANORO) por El Crédito Hipotecario Nacional de Guatemala. Actualmente no ha sido concluido el proceso de fusión porque no se ha producido la inscripción definitiva en el Registro Mercantil.

Tezó y Asociados, Auditores y Consultores, S. A.
Guatemala, C. A.
09 de enero de 2014

LIC. MARIO TEZÓ ESCOBAR
CONTADOR PÚBLICO Y AUDITOR
COLEGIADO No. CPA-196