


DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
 (Cifras en Quetzales)


ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	27,798.76			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		27,798.76	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	12,000,000.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		12,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	98,953.32	98,953.32	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	289,980.92	289,980.92	0.00	PROVISIONES	1,004,769.74	1,004,769.74	0.00
				SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00		
CUENTAS POR COBRAR	215,872.83	310,932.26	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00		
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	1,103,723.06		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	203,272.83	203,272.83	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO			
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	Capital Autorizado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	13,218,533.78	13,218,533.78	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	0.00		
				RESERVAS DE CAPITAL	22,677,597.08	22,677,597.08	
INMUEBLES Y MUEBLES	895,016.04	1,793,126.78	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(898,110.74)	0.00	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00		
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00		
CARGOS DIFERIDOS	387,037.30	425,777.45	0.00	GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(38,740.15)	0.00	VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	0.00		
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00		
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00		
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES	0.00		
				(+) (-)	0.00		
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	2,665,880.72	2,665,880.72	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	25,727,243.74		
SUMA DEL ACTIVO	27,034,239.63			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	27,034,239.63		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,728,750.16
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	32,906,314.68
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	59,531,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	567,005.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.69884 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2019.
 Guatemala, 06 de enero de 2020


DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
 CONTADOR GENERAL


LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
 PRESIDENTE


LIC. SERGIO RENÉ TARACENA PAZ
 AUDITOR INTERNO


LIC. SVEN RESENROOFT GREENBERG
 GERENTE GENERAL