

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de noviembre de 2021**  
 (Cifras en Quetzales)

Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL Sub totales	MONEDA EXTRANJERA Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>175,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>104,667,729.04</b>	<b>104,667,000.36</b>	<b>728.68</b>
En Valores del Estado		165,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>83,117.82</b>	<b>83,117.82</b>	<b>-</b>
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		10,000,000.00	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>-</b>	Compañías Reaseguradoras			
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>1,295,630.10</b>	<b>1,281,527.52</b>	<b>14,102.58</b>	<b>ACREDORES VARIOS</b>	<b>1,599,102.18</b>	<b>1,573,189.20</b>	<b>25,912.98</b>
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>183,109,180.13</b>			<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>425,367.04</b>	<b>425,367.04</b>	<b>-</b>
Productos por Cobrar (Neto)		852,126.71	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>12,476.83</b>	<b>12,476.83</b>	<b>-</b>
Cuentas por Liquidar		12,274.42	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>106,787,792.91</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		174,815,891.45	7,140,476.77	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>269,748,651.53</b>	<b>269,748,651.53</b>	
Otros Deudores (Neto)		283,316.33	5,094.45	<b>RESERVAS</b>			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>166,490.99</b>	<b>322,271.42</b>	<b>-</b>	<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>			
Menos:				Reserva Legal		233,895,710.49	
Depreciaciones Acumuladas		155,780.43	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>35,852,941.04</b>	
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>			<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>376,536,444.44</b>		
Activos Diversos		2,650.00	-				
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>16,957,493.22</b>	<b>16,957,493.22</b>	<b>-</b>				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>376,536,444.44</b>						

CUENTAS DE ORDEN 306,389,246.71

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.73058 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2021.

  
 LIC. RIGOBERTO SÚ PEREN  
 CONTADOR GENERAL

  
 LIC. LUIS FELIPE GONZÁLEZ REYES  
 AUDITOR INTERNO

  
 LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR SERRANO  
 PRESIDENTE

  
 LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 03 de diciembre de 2021