

**DEPARTAMENTO DE FIANZAS DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO**  
**Al 30 de noviembre de 2017**  
 (Cifras en Quetzales)

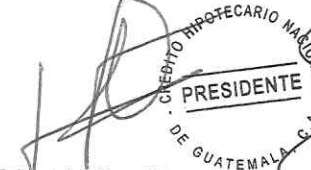
Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	Descripción	Totales	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
		Sub totales	Sub totales			Sub totales	Sub totales
<b>ACTIVO</b>				<b>PASIVO</b>			
<b>INVERSIONES</b>	<b>125,000,000.00</b>			<b>RESERVAS TÉCNICAS</b>	<b>65,905,934.58</b>	65,844,037.00	61,897.58
En Valores del Estado		125,000,000.00	-	<b>OBLIGACIONES CONTRACTUALES PENDIENTES DE PAGO</b>	<b>2,419,820.91</b>	2,419,820.91	-
En Valores de Empresas Privadas y Mixtas		-	-	<b>INSTITUCIONES DE SEGUROS</b>	<b>922,682.78</b>		
				Compañías Reaseguradoras		922,682.78	-
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>3,000.00</b>	3,000.00	-	<b>ACREEDORES VARIOS</b>	<b>2,717,663.70</b>	2,697,314.27	20,349.43
<b>PRIMAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>2,696,807.76</b>	2,643,034.65	53,773.11	<b>DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>		
<b>DEUDORES VARIOS</b>	<b>130,732,775.69</b>			<b>OTROS PASIVOS</b>	<b>356,208.53</b>	356,208.53	-
Intermediarios y Comercializadores Masivos de Seguros (Neto)		-	-	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	<b>127,931.65</b>	6,940.60	120,991.05
Productos por Cobrar (Neto)		1,218,834.69	-				
Cuentas por Liquidar		12,935.11	-	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	<b>72,450,242.15</b>		
Casa Matriz, Sucursales, Agencias y Oficina Central		122,285,662.98	6,737,764.61	<b>CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>189,490,599.18</b>	189,490,599.18	
Otros Deudores (Neto)		472,740.34	4,837.96	<b>RESERVAS</b>			
				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>		165,194,251.79	
				Reserva Legal			
<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>141,030.39</b>	213,635.30	-	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>24,296,347.39</b>		
<b>Menos:</b>							
Depreciaciones Acumuladas		72,604.91	-	<b>SUMA DEL PASIVO, CAPITAL, RESERVAS Y UTILIDADES</b>	<b>261,940,841.33</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>2,650.00</b>	2,650.00	-				
Activos Diversos							
<b>CARGOS DIFERIDOS (Neto)</b>	<b>3,364,577.49</b>	1,065,747.63	2,298,829.86				
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	<b>261,940,841.33</b>						

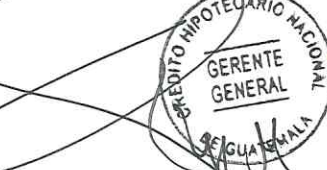
**CUENTAS DE ORDEN 1,475,043,811.42**

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.34136 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2017.

  
**Lic. Rigoberto Sut Perén**  
 CONTADOR GENERAL

  
**Lic. Julio Cesar Moreno López**  
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

  
**Luis Antonio Velásquez Quiros**  
 PRESIDENTE

  
**Msc. Luis Felipe Granados Ambrosy**  
 GERENTE GENERAL

Guatemala, 05 de diciembre de 2017