EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2021

(Cifras en Quetzales)

PRODUCTOS FINANCIEROS		284,617,351.66	
Intereses	273,061,149.67		
Comisiones	3,698,187.62		
Negociación de Títulos-Valores	7,542,022.60		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	315,991.77		
GASTOS FINANCIEROS		121,788,406.83	
Intereses	106,277,110.83		
Comisiones	254,109.12		
Beneficios Adicionales	0.00		
Negociación de Títulos-Valores	15,020,369.21		
Cuota de Formación FOPA/FOGADIM	0.00		
Productos no Cobrados	236,817.67		
Diferencias de precio en Operaciones de Reporto	0.00		
MARGEN POR INVERSIONES			**162,828,944.83**
PRODUCTOS POR SERVICIOS		655,077,951.84	
Comisiones Por Servicios Diversos	54,677,064.18		
Arrendamientos	14,375.11		
Almacenaje	0.00		
Avalúos e Inspecciones	73,373.00		
Manejo de Cuenta	1,988,349.43		
Otros	598,324,790.12		
GASTOS POR SERVICIOS		17,039,926.78	
Comisiones por Servicios	17,039,926.78		
MARGEN POR SERVICIOS			**638,038,025.06**
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		3,483,625.59	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	3,432,119.51		
Productos por Inversiones en Acciones	51,506.08		
Productos por Promoción de Empresas	0.00		
GASTOS		13,263,138.95	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores	0.00		
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	399,169.72		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	12,863,969.23		
Gastos por Promoción de Empresas	0.00		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			**(9,779,513.36)**
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			**791,087,456.53**
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			**249,163,763.54**
MARGEN OPERACIONAL NETO			**541,923,692.99**
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS		(427,455,720.66)	
Productos Extraordinarios	188,597,545.79		
Gastos Extraordinarios	616,053,266.45		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		10,919,708.42	
Productos de Ejercicios Anteriores	13,698,114.37		
Gastos de Ejercicios Anteriores	2,778,405.95		(416,536,012.24)
GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA			**125,387,680.75**
Impuesto sobre la Renta			0.00
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA			**125,387,680.75**

Guatemala, 03 de diciembre de 2021

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA CONTADOR GENERAL

LIC. RIGOBERTO SUT PERÉN
CONTADOR GENERAL

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA AUDITOR INTERNO

LIC. LUIS FELIPE GONZALEZ REYES
AUDITOR INTERNO

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL PRESIDENTE

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLÁN
PRESIDENTE

CREDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA GERENTE GENERAL

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL