# CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA

## ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO

**Del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2016**

**(Cifras en Quetzales)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PRODUCTOS FINANCIEROS** | | 198,113,426.34 | |
| Intereses | 193,704,994.52 | | |
| Comisiones | 2,561,746.85 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | 1,846,684.97 | | |
| **GASTOS FINANCIEROS** | | 114,934,401.44 | |
| Intereses | 114,598,767.00 | | |
| Comisiones | 273,305.74 | | |
| Beneficios Adicionales | 0.00 | | |
| Negociación de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Cuota de Formación FOPA | 0.00 | | |
| Productos no Cobrados | 0.00 | | |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto | 62,328.70 | | |
| **MARGEN POR INVERSIONES** | | | **83,179,024.90** |
| **PRODUCTOS POR SERVICIOS** | | 266,579,450.83 | |
| Comisiones Por Servicios Diversos | 19,238,122.89 | | |
| Arrendamientos | 39,360.75 | | |
| Almacenaje | 0.00 | | |
| Avalúos e Inspecciones | 195,477.02 | | |
| Manejo de Cuenta | 1,706,737.62 | | |
| Otros | 245,399,752.55 | | |
| **GASTOS POR SERVICIOS** | | 8,224,809.67 | |
| Comisiones por Servicios | 8,224,809.67 | | |
| **MARGEN POR SERVICIOS** | | | **258,354,641.16** |
| **OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN** | | | |
| **PRODUCTOS** | | 1,330,575.45 | |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 1,287,621.98 | | |
| Productos por Inversiones en Acciones | 42,953.47 | | |
| Productos por Promoción de Empresas | 0.00 | | |
| **GASTOS** | | 21,046,052.02 | |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores | 0.00 | | |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera | 150,285.34 | | |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación | 20,895,766.68 | | |
| Gastos por Promoción de Empresas | 0.00 | | |
| **MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN** | | | **(19,715,476.57)** |
| **MARGEN OPERACIONAL BRUTO** | | | **321,818,189.49** |
| **GASTOS DE ADMINISTRACIÓN** | | | **194,996,234.88** |
| **MARGEN OPERACIONAL NETO** | | | **126,821,954.61** |
| **PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS** | | (126,573,247.61) | |
| Productos Extraordinarios | 88,079,023.99 | | |
| Gastos Extraordinarios | 214,652,271.60 | | |
| **PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES** | | 6,898,465.57 | |
| Productos de Ejercicios Anteriores | 8,735,858.30 | | |
| Gastos de Ejercicios Anteriores | 1,837,392.73 | | (119,674,782.04) |
| **GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA** | | | **7,147,172.57** |
| Impuesto sobre la Renta | | | 0.00 |
| **GANANCIA (PÉRDIDA) NETA** | | | **7,147,172.57** |

Guatemala, 05 de diciembre de 2016

**LIC. MARIO LEONEL MONROY PIXTUN**
**CONTADOR GENERAL**

**LIC. HÉCTOR AUGUSTO RAMOS RUIZ**
**AUDITOR INTERNO**

**LUIS ANTONIO VELÁSQUEZ QUIROA**
**PRESIDENTE**

**LIC. GUSTAVO ADOLFO DÍAZ LEÓN**
**GERENTE GENERAL**