

EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018
 (Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	236,292,340.63			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	2,577,043,457.13		
Caja		78,826,720.71	8,555,510.81	Depósitos Monetarios		783,975,656.58	13,320,917.74
Banco Central		94,227,610.28	4,839,555.76	Depósitos de Ahorro		669,846,604.62	16,597,040.16
Bancos del País		1,512,577.60	0.00	Depósitos a Plazo		1,041,246,175.70	28,294,578.27
Bancos del Exterior		0.00	38,489,014.40	Depósitos a la Orden		14,193,985.55	1,844.43
Cheques a Compensar		9,072,961.05	768,390.02	Depósitos con Restricciones		9,531,364.02	35,290.06
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00	CRÉDITOS OBTENIDOS	0.00		
INVERSIONES	1,448,342,939.94			Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para Negociación		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		1,191,011,807.50	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		244,395,953.09	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		20,000,000.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,332,590.00		
Certificados de Participación		0.00	0.00	Bonos		15,000.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	Pagarés Financieros		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(7,064,820.65)	0.00	Obligaciones Financieras a la Orden		1,317,590.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	1,236,650,043.52			Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
Vigente		1,216,484,607.53	42,226,327.59	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	25,767,473.65	25,211,891.75	555,581.90
Vencida		247,091,190.12	9,549.43	CUENTAS POR PAGAR	582,263,636.80	581,091,077.01	1,172,559.79
(-) Estimaciones por Valuación		(269,136,797.41)	(24,833.74)	PROVISIONES	49,601,745.21	49,601,745.21	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	20,999,334.89	20,999,334.89	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
CUENTAS POR COBRAR	72,868,238.88	360,553,136.05	419,947.09	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(287,900,628.46)	(204,215.80)	CRÉDITOS DIFERIDOS	24,362,666.20	21,617,847.56	2,744,818.64
BIENES REALIZABLES	83,857,672.37	202,857,710.28	0.00	SUMA DEL PASIVO	3,260,371,568.99		
(-) Estimaciones por Valuación		(119,000,037.91)	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	39,405,482.32	39,405,482.32	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	3,288,572.10	2,938,978.17	349,593.93	CAPITAL CONTABLE	15,000,000.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	CAPITAL PAGADO		15,000,000.00	
OTRAS INVERSIONES	2,709,682.45	2,709,682.45	0.00	(-) Capital no Pagado		0.00	
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Casa Matriz, Capital Asignado		0.00	
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00	APORTACIONES PERMANENTES	212,668,479.94	212,668,479.94	
INMUEBLES Y MUEBLES	297,139,432.29	412,420,939.01	0.00	RESERVAS DE CAPITAL	642,910,171.95	642,910,171.95	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(115,281,506.72)	0.00	RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	33,880,565.29	40,214,114.92	2,411,492.37	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	168,148,005.00	168,148,005.00	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(8,745,042.00)	0.00	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
SUMA DEL ACTIVO	3,436,028,822.36			GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	(134,414,679.84)	(134,414,679.84)	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	(786,234,990.93)	(786,234,990.93)	
				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	18,174,784.93	18,174,784.93	
				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	136,251,771.05		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	3,436,028,822.36		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	73,247,541.62
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	3,153,674,848.51
CLASIFICACIÓN DE INVERSIONES. CARTERA DE CRÉDITOS Y OTROS ACTIVOS CREDITICIOS	1,709,036,389.50
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	757,597,835.25
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,263,000,000.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	62,868,818,348.72
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	1,008,265,366.93
CUENTAS DE REGISTRO	202,394,375.23

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q 7.70115 por US\$.1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2018 Guatemala, 7 de diciembre de 2018

LIC. RIGOBERTO SUT PERES
 CONTADOR GENERAL

LIC. JULIO CESAR MORENO LÓPEZ
 AUDITOR INTERNO EN FUNCIONES

LIC. MYNOR ORLANDO VARGAS MONTENEGRO
 VICEPRESIDENTE

LIC. BYRON ENRIQUE CABRERA SECUP
 GERENTE GENERAL