

DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	27,189.16			OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	0.00		
Caja		27,189.16	0.00	Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Banco Central		0.00	0.00	Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00	Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00	Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00	Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00				
INVERSIONES	15,000,000.00			CRÉDITO OBTENIDOS	0.00		
En Títulos-Valores para Negociación				Del Banco Central		0.00	0.00
En Títulos-Valores para la Venta		15,000,000.00	0.00	De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00	De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00	De Organismos Internacionales		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00				
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00	Bonos		0.00	0.00
				Pagarsé Financieros		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
				Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	0.00			GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	0.00		
Vigente		0.00	0.00			0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00	CUENTAS POR PAGAR	67,461.41	67,461.41	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	126,667.03	126,667.03	0.00	PROVISIONES	538,662.39	538,662.39	0.00
CUENTAS POR COBRAR	370,362.80	465,422.23	0.00	SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00				
BIENES REALIZABLES	0.00	0.00	0.00	OTRAS OBLIGACIONES	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
INVERSIONES PERMANENTES	0.00	0.00	0.00	CRÉDITOS DIFERIDOS	0.00	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
OTRAS INVERSIONES	0.00	0.00	0.00	SUMA DEL PASIVO	606,123.80		
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00				
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	10,494,468.78	10,494,468.78	0.00	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	356,562.80	356,562.80	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	752,311.28	1,617,920.83	0.00	CAPITAL CONTABLE	383,765.94		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(865,609.55)	0.00	CAPITAL PAGADO			
				Capital Autorizado		0.00	
				(-) Capital no Pagado		0.00	
				Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
				APORTACIONES PERMANENTES	0.00	0.00	
				RESERVAS DE CAPITAL	25,343,477.80	25,343,477.80	
				RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00	
				REVALUACIÓN DE ACTIVOS	0.00	0.00	
				OBLIGACIONES SUBORDINADAS	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	0.00	0.00	
				VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN	0.00	0.00	
				DUDOSA (-)	0.00	0.00	
				PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	0.00	0.00	
				AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00	
				GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN	0.00	0.00	
				EL VALOR DE MERCADO DE LAS	0.00	0.00	
				INVERSIONES (+) (-)	0.00	0.00	
				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	0.00	0.00	
				(+) (-)	0.00	0.00	
CARGOS DIFERIDOS	2,173,819.96	2,192,910.25	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	2,254,888.67	2,254,888.67	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(19,090.29)	0.00	SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	27,982,132.41		
SUMA DEL ACTIVO	28,944,819.01			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	28,944,819.01		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 2,510,506.08
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 13,383,457.93

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA 0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS 0.00
MÁRGENES POR GIRAR 0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS 0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS 0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS 0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS 0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO 0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS 58,881,000.00
OPERACIONES DE REPORTO 0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 677,357.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q7.81405 por US\$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre 2020
Guatemala, 03 de diciembre de 2020

LIC. RIGOBERTO SUT PEREZ
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO RENÉ TARCENYA
AUDITOR INTERNO

LIC. GUSTAVO ADOLFO MANCUR MILLAN
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOFT GREENBERG
GERENTE GENERAL