DEPARTAMENTO DE ALMACENES DE DEPÓSITO DE EL CRÉDITO HIPOTECARIO NACIONAL DE GUATEMALA
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
(Cifras en Quetzales)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	**8,925.80**		
Caja		8,925.80	0.00
Banco Central		0.00	0.00
Bancos del País		0.00	0.00
Bancos del Exterior		0.00	0.00
Cheques a Compensar		0.00	0.00
Giros sobre el Exterior		0.00	0.00
INVERSIONES	**12,000,000.00**		
En Títulos-Valores para Negociación			
En Títulos-Valores para la Venta		12,000,000.00	0.00
En Títulos-Valores para su Vencimiento		0.00	0.00
Operaciones de Reporto		0.00	0.00
Certificados de Participación		0.00	0.00
Intereses pagados en compra de Valores		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00
CARTERA DE CRÉDITOS	**0.00**		
Vigente		0.00	0.00
Vencida		0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	**206,265.71**	206,265.71	0.00
CUENTAS POR COBRAR	**367,537.31**	462,596.74	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		(95,059.43)	0.00
BIENES REALIZABLES	**0.00**	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00
INVERSIONES PERMANENTES	**0.00**	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00
OTRAS INVERSIONES	**0.00**	0.00	0.00
(-) Estimaciones por Valuación		0.00	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPARTAMENTOS ADSCRITOS	**13,051,819.44**	13,051,819.44	0.00
INMUEBLES Y MUEBLES	**910,342.99**	1,921,817.78	0.00
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,011,474.79)	0.00
CARGOS DIFERIDOS	**416,790.37**	452,252.43	0.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(35,462.06)	0.00
SUMA DEL ACTIVO	**26,961,681.62**		

PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	**0.00**		
Depósitos Monetarios		0.00	0.00
Depósitos de Ahorro		0.00	0.00
Depósitos a Plazo		0.00	0.00
Depósitos a la Orden		0.00	0.00
Depósitos con Restricciones		0.00	0.00
CRÉDITO OBTENIDOS	**0.00**		
Del Banco Central		0.00	0.00
De Instituciones Financieras Nacionales		0.00	0.00
De Instituciones Financieras Extranjeras		0.00	0.00
De Organismos Internacionales		0.00	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	**0.00**		
Bonos		0.00	0.00
Pagarés Financieros		0.00	0.00
Obligaciones Financieras a la Orden		0.00	0.00
Obligaciones Financieras con Restricciones		0.00	0.00
GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	**0.00**	0.00	0.00
CUENTAS POR PAGAR	**89,169.41**	89,169.41	0.00
PROVISIONES	**1,006,515.50**	1,006,515.50	0.00
SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS	**0.00**	0.00	0.00
OTRAS OBLIGACIONES	**0.00**	0.00	0.00
CREDITOS DIFERIDOS	**0.00**	0.00	0.00
SUMA DEL PASIVO	**1,095,684.91**		
OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	**354,217.31**	354,217.31	0.00
CAPITAL CONTABLE			
CAPITAL PAGADO	**383,765.94**		
Capital Autorizado		0.00	
(-) Capital no Pagado		0.00	
Casa Matriz, Capital Asignado		383,765.94	
APORTACIONES PERMANENTES	**0.00**	0.00	
RESERVAS DE CAPITAL	**22,677,597.08**	22,677,597.08	
RESERVA PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	**0.00**	0.00	
REVALUACIÓN DE ACTIVOS	**0.00**	0.00	
OBLIGACIONES SUBORDINADAS			
GANANCIAS O PÉRDIDAS POR FUSIÓN (+) (-)	**0.00**	0.00	
VALUACIÓN DE ACTIVOS DE RECUPERACIÓN DUDOSA (-)	**0.00**	0.00	
PROVISIÓN DE BENEFICIOS A EMPLEADOS (-)	**0.00**	0.00	
AJUSTES AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	**0.00**	0.00	
GANANCIAS O PÉRDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	**0.00**	0.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO ANTERIORES (+) (-)	**0.00**	0.00	
RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	**2,450,416.38**	2,450,416.38	
SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	**25,511,779.40**		
SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	**26,961,681.62**		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	4,333,464.00
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	30,212,821.72

CUENTAS DE ORDEN

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	0.00
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	0.00
MÁRGENES POR GIRAR	0.00
ADMINISTRACIONES AJENAS	0.00
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	0.00
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS	0.00
OBLIGACIONES FINANCIERAS AMORTIZADAS	0.00
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	0.00
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	59,531,000.00
OPERACIONES DE REPORTO	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	557,172.21

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.70254 por US$1, publicado por el Banco de Guatemala el 30 de noviembre de 2019

Guatemala, 04 de diciembre de 2019

DIEGO ESTUARDO RAMÍREZ RAMÍREZ
CONTADOR GENERAL

LIC. SERGIO RENÉ PÉRAZA PÉREZ
AUDITOR INTERNO

LIC. HUGO LEONEL CRUZ MONTERROSO
PRESIDENTE

LIC. SVEN RESENHOEFT GREENBERG
GERENTE GENERAL